

COMMUNIQUÉ DE PRESSE Indicateurs financiers au 1^{er} trimestre 2020

► COMMENTAIRES DU MANAGEMENT

Depuis l'avènement de la crise sanitaire liée à la propagation du Covid-19, et à l'instar de tout le secteur immobilier, le Groupe Alliances constate une baisse de son activité durant le 1^{er} trimestre 2020, marquée principalement par une diminution du rythme des ventes.

Les effets de la crise se poursuivent au second trimestre 2020 et auront un impact sur les résultats du Groupe.

► CHIFFRE D'AFFAIRES :

Les revenus du Groupe Alliances sont impactés par le contexte sectoriel difficile et la crise sanitaire actuelle. Ainsi, le chiffre d'affaires consolidé au 1^{er} trimestre 2020 s'établit à 431 millions MAD (vs 419 millions MAD au 31 mars 2019).

En millions MAD	T1 2019	T1 2020	Var en %
Chiffre d'affaires consolidé	419	431	+3%

► PRÉ-VENTES :

Le niveau des préventes a baissé au 1^{er} trimestre 2020 pour atteindre 572 unités (vs. 842 unités au 1^{er} trimestre 2019).

Unités	T1 2019	T1 2020	Var en %
Pré-ventes	842	572	-32%

► PRODUCTION :

Le niveau de production a quant à lui progressé pour atteindre 660 unités au 1^{er} trimestre 2020 (vs. 561 unités au 1^{er} trimestre 2019). Cette progression s'explique par l'achèvement des premières tranches lancées par le Groupe en 2018.

Unités	T1 2019	T1 2020	Var en %
Production	561	660	+18%

► ENDETTEMENT NET :

L'endettement net du Groupe s'établit à 2.302 millions MAD au 31 mars 2020 contre 2 554 millions MAD au 31 mars 2019, traduisant ainsi une structure financière équilibrée et des fondamentaux sains et solides.

► INVESTISSEMENT

Le Groupe Alliances n'a procédé à aucun investissement ou cession sur la période. Cependant, des opérations d'acquisition de foncier sont en cours de finalisation.

► PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Aucune variation de périmètre n'a eu lieu durant le premier trimestre 2020.