

## COMMUNICATION FINANCIERE INDICATEURS D'ACTIVITE DU QUATRIEME TRIMESTRE 2020

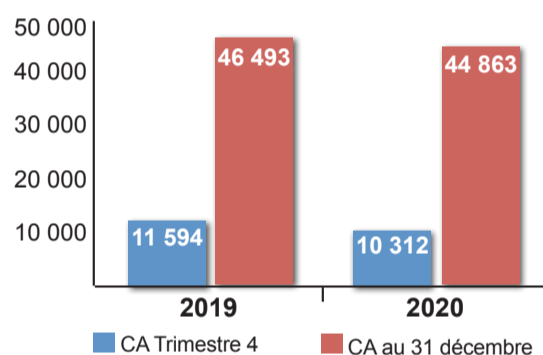
### Chiffre d'affaires et charges d'exploitation en KMAD

Trimestre 4 2019	Trimestre 4 2020	Variation en valeur	Variation en %
11 594	10 312	- 1 282	-11 06%
Au 31 décembre 2019	Au 31 décembre 2020	Variation en valeur	Variation en %
46 493	44 863	- 1 631	-3,51%

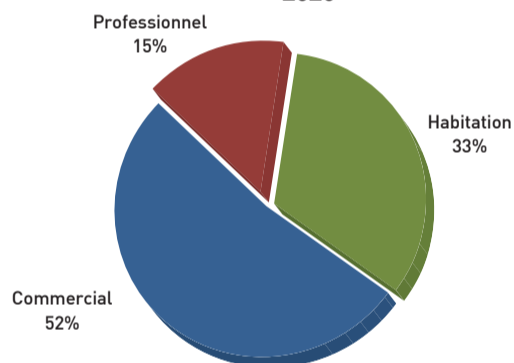
Sur l'exercice 2020, le chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2020 affiche une baisse de 11,06% par rapport à la même période en 2019.

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2020 affiche un léger repli de 3,51% par rapport à l'exercice 2019.

#### Chiffre d'affaires au 31 décembre 2020



#### Répartition des baux par typologie au 31 décembre 2020



La part des baux commerciaux représente 52% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 15% et 33% du parc.

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2020 ressort avec un léger repli de 3,51% par rapport à l'exercice 2019.

Le résultat d'exploitation au 31 décembre 2020 est de 13 773 KDH contre 10 874 KDH au 31 décembre 2019, soit une évolution de 26,66%.

CHARGES D'EXPLOITATION	Au 31/12/2020	Au 31/12/2019	VARIATION EN VALEUR	VARIATION EN %
- ACHATS CONSOMMES DE MATIERES ET FOURNITURES	2 089 435	928 919	- 1 160 516	125%
- AUTRES CHARGES EXTERNES	8 100 057	11 733 330	-3 633 273	-30,97%
- IMPOTS ET TAXES	3 951 206	4 402 871	-451 665	-10,26%
- CHARGES DE PERSONNEL	10 212 798	7 885 462	2 327 336	29,51%
- AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	960 000	960 000	-	0,00%
- DOTATIONS D'EXPLOITATION	5 820 846	9 826 254	-4 005 407	-40,76%
<b>TOTAL</b>	<b>31 134 342</b>	<b>35 736 835</b>	<b>-4 602 493</b>	<b>-12,88%</b>

### Endettement et leasing

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long et moyen terme ni découverts bancaires durant le quatrième trimestre 2020. La dette nette au 31 décembre 2020 s'élève à 23 726 203 DH contre 17 715 905 DH au 31 décembre 2019 (leasing).

### Investissement et cessions

La Société n'a procédé à aucune acquisition ou cession durant le quatrième trimestre 2020. Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 1 924 903,91 DH durant le quatrième trimestre 2020.