

COMMUNIQUÉ FINANCIER

Résultats au 31 décembre 2021

Le Conseil d'Administration d'EQDOM s'est réuni le 23 Mars 2022 sous la présidence de Monsieur Khalid CHAMI et a arrêté les comptes à fin décembre 2021.

En dépit du marché fortement concurrentiel, l'année 2021 a été marquée par une amélioration des indicateurs de gestion PNB (+15,6%), RBE (+24,6%) et ce grâce à une dynamique commerciale soutenue par des offres adaptées aux besoins du marché.

Le Conseil d'Administration a décidé de soumettre au vote de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire, la distribution d'un dividende de 40 DH par action au titre de l'exercice 2021. Ce dividende sera mis en paiement auprès de la SOCIETE GENERALE Maroc à partir du 27 juin 2022.

Sur le plan des perspectives 2022, Eqdom reste confiant en ses capacités à faire face aux fluctuations conjoncturelles actuelles grâce à ses fondamentaux solides, et de poursuivre ses objectifs de croissance et de rentabilité.

En marge de ce Conseil d'Administration, Monsieur Khalid CHAMI a fait part de son souhait de donner un nouveau tournant à sa carrière et a démissionné de son mandat d'administrateur au sein d'Eqdom. Le Conseil d'administration a tenu à remercier Monsieur Khalid CHAMI pour sa forte contribution au rayonnement et à la transformation de la société Eqdom tout au long de son mandat, et a décidé de nommer Monsieur Mohammed TAHRI en qualité de Président du Conseil d'Administration pour lui succéder.

Par ailleurs, le Conseil d'Administration a également pris acte de la démission de Monsieur Jean-Philippe VINCENT de son poste de Directeur Général Délégué et a décidé de nommer Monsieur Arnaud CROUZET en qualité de Directeur Général Délégué pour lui succéder.

En millions MAD

POSTES	Décembre 2021	Décembre 2020
Produit Net Bancaire	571,0	494,1
Résultat brut d'exploitation	324,7	260,7
Dotations aux provisions nettes de reprises pour créances en souffrance	184,9	145,8
Résultat net de l'exercice*	35,1	34,4

Le résultat net 2021 intègre une provision pour risques et charges de 45,7 MMAD en couverture d'un risque opérationnel lié à des écritures anciennes. Cette provision a été estimée sur la base de travaux réalisés par un cabinet externe dont la mission se poursuit.

Le Conseil d'Administration

SOCIÉTÉ D'EQUIPEMENT DOMESTIQUE ET MENAGER - EQDOM S.A. au Capital de 167.025.000 DHS
S.S. CASABLANCA - 127, Angle Boulevard Zerktoouni et Rue Ibnou Bouraid - RC N° 32.775
(Société de crédit à la consommation régie par l'arrêté n°96-2459 du 28 rajeb 10 » 1417 décembre 1996 »)

L'essentiel, c'est vous.

BILAN ACTIF

En milliers de DH

ACTIF	31/12/2021	31/12/2020
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	87	350
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	118 033	143 087
- A vue	118 033	143 087
- A terme		
3. Créances sur la clientèle	6 117 378	5 749 475
- Crédits de trésorerie et à la consommation	5 685 604	5 405 758
- Crédits à l'équipement		
- Crédits immobiliers		
- Autres crédits	431 774	343 717
4. Créances acquises par affacturage		
5. Titres de transaction et de placement		
- Bons de Trésor et valeurs assimilées		
- Autres titres de créance		
- Titres de propriété		
6. Autres actifs	924 291	1 211 720
7. Titres d'investissement		
- Bons du Trésor et valeurs assimilées		
- Autres titres de créance		
8. Titres de participation et emplois assimilés	2 207	2 207
9. Créances subordonnées		
10. Immob. données en crédit-bail et en location	2 235 625	2 502 844
11. Immobilisations incorporelles	50 774	35 937
12. Immobilisations corporelles	48 931	52 833
Total de l'Actif	9 497 326	9 698 452

BILAN PASSIF

En milliers de DH

PASSIF	31/12/2021	31/12/2020
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	76 087	273 674
2. Dettes envers les Etablissements de crédit et assimilés	273 674	719 972
- A vue	132 742	133 563
- A terme	140 932	586 408
3. Dépôts de la clientèle	1 637 007	2 014 592
- Comptes à vue créditeurs		
- Comptes d'épargne		
- Dépôts à terme		
- Autres comptes créditeurs	1 637 007	2 014 592
4. Titres de créance émis	5 560 276	4 965 633
- Titres de créance négociables émis	5 560 276	4 965 633
- Emprunts obligataires émis		
- Autres titres de créance émis		
5. Autres passifs	398 321	411 593
6. Provisions pour risques et charges	106 455	67 654
7. Provisions réglementées		
8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
9. Dettes subordonnées		
10. Ecart de réévaluation		
11. Réserves et primes liées au capital	805 570	805 570
12. Capital	167 025	167 025
13. Actionnaires. Capital non versé (-)		
14. Report à nouveau (+/-)	437 847	512 027
15. Résultat nets en instance d'affectation (+/-)	0	0
16. Résultat net de l'exercice (+/-)	35 064	34 387
Total du Passif	9 497 326	9 698 452

HORS BILAN

En milliers de DH

Code ligne	HORS BILAN	31/12/2021	31/12/2020
H010	ENGAGEMENTS DONNES	49 872	50 855
H011	Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
H012	Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	49 872	50 855
H015	Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
H016	Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
H017	Titres achetés à réméré		
H018	Autres titres à livrer		
H020	ENGAGEMENTS RECUS	2 655 618	2 655 618
H021	Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	2 655 618	2 655 618
H025	Engagements de garantie reçus des établissements de crédit et assimilés	0	0
H026	Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
H027	Titres vendus à réméré		
H028	Autres titres à recevoir		
H830	VALEURS ET SURETES RECUES EN GARANTIE	53 463	60 114
H834	Hypothèques	53 463	60 114

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (hors taxes)

En milliers de DH

	31/12/2021	31/12/2020
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 057 975	2 100 201
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	15	37
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	536 260	522 879
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	0	0
Produits sur titres de propriété	24 697	24 505
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 416 370	1 479 859
Commissions sur prestations de service	77 399	64 298
Autres produits bancaires	3 234	8 623
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 487 006	1 606 148
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	12 449	12 427
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	0	0
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	140 642	156 077
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 332 623	1 436 091
Autres charges bancaires	1 293	1 553
PRODUIT NET BANCAIRE	570 969	494 053
Produits d'exploitation non bancaire	344	335
Charges d'exploitation non bancaire	0	0
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	246 571	233 663
Charges de personnel	89 550	93 333
Impôts et taxes	2 468	2 080
Charges externes	140 784	129 317
Autres charges générales d'exploitation	2 841	655
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	10 927	8 278
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	324 743	260 725
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	427 187	343 860
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	335 895	278 986
Pertes sur créances irrécouvrables	23 914	35 876
Dotations aux provisions pour risques et charges	67 378	28 997
Autres dotations aux provisions	0	0
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	203 528	169 063
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	158 710	157 668
Récupérations sur créances amorties	16 241	11 395
Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorp. & corporelles	0	0
Reprises de provisions pour risques et charges	28 577	0
Autres reprises de provisions	0	0
RESULTAT COURANT	101 084	85 929
Produits non courants	0	28
Charges non courantes	5 417	15 447
RESULTAT AVANT IMPOTS	95 667	70 510
Impôts sur les résultats	60 604	36 124
Contribution pour l'appui à la cohésion sociale	0	0
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	35 064	34 387
TOTAL DES PRODUITS	2 261 848	2 269 628
TOTAL DES CHARGES	2 226 784	2 235 241
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	35 064	34 387

ETAT DES SOLDES DE GESTION

I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS

En milliers de DH

	31/12/2021	31/12/2020
1. (+) Intérêts et produits assimilés	536 275	522 917
2. (-) Intérêts et charges assimilées	153 091	168 504
MARGE D'INTERET	383 185	354 413
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 416 370	1 479 859
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 332 623	1 436 091
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	83 747	43 768
5. (+) Commissions perçues	77 399	64 298
6. (-) Commissions servies		
Marge sur commissions	77 399	64 298
7. (+/-) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8. (+/-) Résultat des opérations sur titres de placement		
9. (+/-) Résultat des opérations de change		
10. (+/-) Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché		
11. (+) Divers autres produits bancaires	27 931	33 128
12. (-) Diverses autres charges bancaires	1 293	1 553
PRODUIT NET BANCAIRE	570 969	494 053
13. (+/-) Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	344	335
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire	0	0
16. (-) Charges générales d'exploitation	246 571	233 663
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	324 743	260 725
17. (+/-) Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-184 857	-145 799
18. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-38 801	-28 997
RESULTAT COURANT	101 084	85 929
RESULTAT NON COURANT	-5 417	-15 418
19. (-) Impôts sur les résultats	60 604	36 124
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	35 064	34 387

ETAT DES SOLDES DE GESTION (SUITE)

II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

En milliers de DH

	31/12/2021	31/12/2020
(+) RESULTAT NET DE L'EXERCICE	35 064	34 387
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	10 927	8 278
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux	67 378	28 997
23. (+) Dotations aux provisions réglementées	0	0
24. (+) Dotations non courantes		
25. (-) Reprises de provisions	28 577	0
26. (-) Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	12 268	0
27. (+) Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
28. (-) Plus-values de cession des immobilisations financières		
29. (+) Moins-values de cession des immobilisations financières		
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues		
(+/-) CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	72 523	71 662
31. (-) Bénéfices distribués	108 566	0
(+/-) AUTOFINANCEMENT	-36 043	71 662



L'essentiel, c'est vous.

ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2021

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE AU 31/12/2021

En milliers de DH

	31/12/2021	31/12/2020
(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 033 278	2 075 696
(+) Récupérations sur créances amorties	16 241	11 395
(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	344	335
(-) Charges d'exploitation bancaire versées	154 383	170 057
(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	0	0
(-) Charges générales d'exploitation versées	235 644	225 386
(-) Impôts sur les résultats versés	11 790	22 333
I Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	1 648 046	1 669 650
Variation de :		
(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	25 054	-141 760
(+) Créances sur la clientèle	-367 903	-129 330
(+) Titres de transaction et de placement	0	0
(+) Autres actifs	287 429	257 188
(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	267 219	463 756
(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-446 298	504 195
(+) Dépôts de la clientèle	-377 585	-493 744
(+) Titres de créance émis	594 643	-555 917
(+) Autres passifs	-1 569 678	-1 580 959
II Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-1 587 119	-1 676 572
III FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I+II)	60 928	-6 922
(+) Produit des cessions d'immobilisations financières		
(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
(-) Acquisition d'immobilisations financières	0	0
(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	53 409	17 658
(+) Intérêts perçus		
(+) Dividendes perçus	24 697	24 505
IV FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-28 712	6 847
(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
(+) Emission de dettes subordonnées		
(+) Emission d'actions		
(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés		
(-) Intérêts versés		
(-) Dividendes versés	108 566	0
V FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-108 566	0
VI VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+IV+V)	-76 350	-75
VII TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	350	425
VIII TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE (VI+VII)	-76 000	350

ETAT B17 : CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

En milliers de DH

CAPITAUX PROPRES	Encours au début de l'exercice	Affectation du résultat	Autres variations	Encours à la fin de l'exercice
ECARTS DE REEVALUATION				
RESERVES ET PRIMES LIEES AU CAPITAL	805 570	0	0	805 570
Réserve légale	16 703	0		16 703
Autres réserves	705 542	0		705 542
Primes d'émission, de fusion et d'apport	83 325	0		83 325
CAPITAL	167 025	0	0	167 025
Capital appelé	167 025	0		167 025
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
ACTIONNAIRE, CAPITAL NON VERSE				
REPORT A NOUVEAU (+/-)	512 027	34 387	-108 566	437 847
RESULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION	34 387	-108 566	74 179	0
RESULTAT NET DE L'EXERCICE			35 064	35 064
Total	1 519 008	-74 179	677	1 445 506

ETAT B10 : DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

En milliers de DH

DETTES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de crédit à l'étranger	TOTAL AU 31/12/2021	TOTAL AU 31/12/2020
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS	76 087	132 610			208 697	133 499
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE		140 000			140 000	582 000
- au jour le jour						
- à terme		140 000			140 000	582 000
EMPRUNTS FINANCIERS		0			0	0
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		1 064			1 064	4 473
TOTAL	76 087	273 674			349 761	719 972

ETAT B8 : IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBIL. DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	5 161 075	1 460 750	1 903 869	4 717 956	1 332 623	2 319 499	62 629	18 805	162 832	2 235 625
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
CREDIT-BAIL MOBILIER										
- Crédit-bail mobilier en cours										
- Crédit-bail mobilier loué	4 882 090	1 101 986	1 624 884	4 359 192	1 332 623	2 319 499	0	0	0	2 039 693
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation										
CREDIT-BAIL IMMOBILIER										
- Crédit-bail immobilier en cours										
- Crédit-bail immobilier loué										
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation										
LOYERS COURUS A RECEVOIR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES	115 666	94 459	115 666	94 459	0			0	0	94 459
CREANCES EN SOUFFRANCE	163 319	264 305	163 319	264 305	0	0	62 629	18 805	162 832	101 473
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
Total	5 161 075	1 460 750	1 903 869	4 717 956	1 332 623	2 319 499	62 629	18 805	162 832	2 235 625



ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2021

L'essentiel, c'est vous.

ETAT B9 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

En milliers de DH

Immobilisations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					amort. et prov. au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amort. sur immob. sorties	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	145 289	50 797	31 528	164 558	109 353	4 432	0	113 785
- Fonds de commerce	0	0	0	0	0	0	0	0
- Immobilisations en recherche et développement	116 841	31 827		148 668	109 202	4 382	0	113 584
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	28 448	18 970	31 528	15 890	151	50	0	201
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	206 117	2 612	276	208 454	153 285	6 494	256	159 523
- IMMEUBLES D'EXPLOITATION	163 133	1 027	0	164 160	114 707	4 865	0	119 572
. Terrain d'exploitation	21 162	0	0	21 162	0	0	0	21 162
. Immeubles d'exploitation. Bureaux	75 838	0	0	75 838	55 324	3 034	0	58 358
. Immeubles d'exploitation. Agencements	66 133	1 027	0	67 160	59 383	1 831	0	61 215
- MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	40 265	1 585	276	41 575	36 282	1 582	256	37 608
. Mobilier de bureau d'exploitation	17 936	541	276	18 201	16 260	532	256	16 536
. Matériel de bureau d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
. Matériel Informatique	22 281	1 044	0	23 325	19 973	1 050	0	21 023
. Matériel roulant rattaché à l'exploitation	49	0	0	49	48	0	0	48
. Autres matériels d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
- AUTRES IMMOB. CORPORELLES D'EXPL. EN COURS	0	0	0	0	0	0	0	0
- IMMOBIL. CORPORELLES HORS EXPLOITATION	2 719	0	0	2 719	2 296	48	0	2 344
. Terrains hors exploitation	300	0	0	300	0	0	0	300
. Immeubles hors exploitation	1 200	0	0	1 200	1 200	0	0	1 200
. Mobilier et matériel hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
. Autres immobilisations corporelles hors exploitation	1 219	0	0	1 219	1 096	48	0	1 144
TOTAL	351 406	53 409	31 803	373 012	262 638	10 927	256	273 308

ETAT B1 : CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

En milliers de DH

CREANCES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de crédit à l'étranger	TOTAL AU 31/12/2021	TOTAL AU 31/12/2020
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS	87	118 033			118 120	143 437
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
PRETS DE TRESORERIE	0	0			0	0
- au jour le jour						
- à vue						
PRETS FINANCIERS						
AUTRES CREANCES						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
TOTAL	87	118 033			118 120	143 437

ETAT B2 : CREANCES SUR LA CLIENTELE

En milliers de DH

CREANCES	SECTEUR PUBLIC	SECTEUR PRIVE			TOTAL AU 31/12/2021	TOTAL AU 31/12/2020
		ENTREPRISES FINANCIERES	ENTREPRISES NON FINANCIERES	AUTRES CLIENTELES		
CREDITS DE TRESORERIE						
- Comptes à vue débiteurs						
- Créances commerciales sur le Maroc						
- Crédits à l'exportation						
- Autres crédits de trésorerie						
CREDITS A LA CONSOMMATION				5 685 604	5 685 604	5 405 758
CREDIT A L'EQUIPEMENT						
CREDITS IMMOBILIERS						
AUTRES CREDIT						
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE				431 774	431 774	343 717
- Créances pré-douteuses				166 176	166 176	152 372
- Créances douteuses				42 270	42 270	43 529
- Créances compromises				223 328	223 328	147 816
TOTAL	0,00	0,00	0,00	6 117 378	6 117 378	5 749 475

ETAT B6 : TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES

En milliers de DH

Dénomination de la Société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture	Situation nette	Résultat net	
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES LIEES									
AUTRES TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES									
STE LOSTE	Assurance	300	97%	2 207	2 207	31/12/2021	23 537	22 924	24 697
TOTAL				2 207	2 207			22 924	24 697

ETAT B14 : PROVISIONS AU 31/12/2021

En milliers de DH

Nature	Montant au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions utilisées	Reprises de provisions devenues disponibles	Montant à la fin de l'exercice
PROVISIONS DEDUITES DE L'ACTIF	1 044 556	335 895	158 710	0	1 221 741
Créances sur les établissements de crédit et assimilés					
Créances sur la clientèle	925 548	273 266	139 905		1 058 909
Titres de placement					
Titres de participation et emplois assimilés	119 009	62 629	18 805	0	162 832
Immobilisations en crédit-bail et en location					
Autres actifs					
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	67 654	67 378	28 577	0	106 455
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux					
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges	67 654	67 378	28 577	0	106 455
Provisions réglementées	0	0	0	0	0
Total	1 112 210	403 273	187 287	0	1 328 196

*La provision pour autres risques et charges intègre une provision de 45,7 MMAD en couverture d'un risque opérationnel lié à des écritures anciennes. Cette provision a été estimée sur la base de travaux réalisés par un cabinet externe dont la mission se poursuit.

ETAT B11 : DEPOTS DE LA CLIENTELE

En milliers de DH

DEPOTS	SECTEUR PUBLIC	SECTEUR PRIVE			TOTAL AU 31/12/2021	TOTAL AU 31/12/2020
		ENTREPRISE FINANCIERES	ENTREPRISE NON FINANCIERES	AUTRES CLIENTELES		
COMPTES A VUE CREDITEURS						
COMPTES D'EPARGNE						
DEPOTS A TERME						
AUTRES COMPTES CREDITEURS		0		1 637 007	1 637 007	2 014 592
INTERETS COURUS A PAYER						
TOTAL	0	0	0	1 637 007	1 637 007	2 014 592

ETAT B25 : MARGE D'INTERET

En milliers de DH

	31/12/2021	31/12/2020
INTERETS PERCUS	536 275	522 917
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	15	37
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	536 260	522 879
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
INTERETS SERVIS	153 091	168 504
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	12 449	12 427
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	0	0
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	140 642	156 077
MARGE D'INTERETS	383 185	354 413

ETAT B26 : PRODUITS SUR TITRES DE PROPRIETE

En milliers de DH

CATEGORIE DE TITRES	31/12/2021	31/12/2020
TITRES DE PLACEMENT		
TITRES DE PARTICIPATION		
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES LIEES		
TITRES DE L'ACTIVITE DE PORTEFEUILLE	24 697	24 505
EMPLOIS ASSIMILES		
TOTAL	24 697	24 505



ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2021

L'essentiel, c'est vous.

ETAT B18 : ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE

En milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2021	31/12/2020
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES	49 872	50 855
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES		
- Crédits documentaires import		
- Acceptations ou engagements de payer		
- Ouverture de crédit confirmés		
- Engagements de substitution sur émission de titres		
- Engagements irrévocables de crédit-bail		
- Autres engagements de financement donnés		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR DE LA CLIENTELE	49 872	50 855
- Crédits documentaires import		
- Acceptations ou engagements de payer		
- Ouverture de crédit confirmés		
- Engagements de substitution sur émission de titres		
- Engagements irrévocables de crédit-bail		
- Autres engagements de financement donnés	49 872	50 855
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES		
- Crédits documentaires export confirmés		
- Acceptations ou engagements de payer		
- Ouverture de crédit confirmés		
- Autres cautions, avals et garanties donnés		
- Engagements en souffrance		
ENGAGEMENTS DE GARANTIE D'ORDRE DE LA CLIENTELE		
- Garanties de crédit données		
- Cautions et garanties en faveur de l'administration publique		
- Autres cautions et garanties données		
- Engagements en souffrance		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS	2 709 081	2 715 732
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT RECUS D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES	2 655 618	2 655 618
- Ouverture de crédit confirmés	2 655 618	2 655 618
- Engagements de substitution sur émission de titres		
- Autres engagements de financement reçus		
ENGAGEMENTS DE GARANTIE RECUS D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES	53 463	60 114
- Garanties de crédit	53 463	60 114
- Autres garanties reçus LMV	0	0
ENGAGEMENTS DE GARANTIE RECUS de L'ETAT ET D'ORGANISMES DE GARANTIE DIVERS	0	0
- Garanties de crédit		
- Autres garanties reçus		
TOTAL	2 758 953	2 766 587

ETAT B22 : VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE AU 31/12/2021

En milliers de DH

Nature	D<1 mois	1mois<D< 3 mois	3mois<D< 1 an	1an<D< 5 ans	D> 5 ans	TOTAL
ACTIE						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	118 033					118 033
Créances sur la clientèle	797 333	5 335	91 026	2 654 461	3 574 496	7 122 651
Titres de créance						
Créances subordonnées						
Crédit-bail et assimilé	106 028	166 630	935 505	3 115 119	140 926	4 464 208
Autres actifs						
TOTAL	1 021 394	171 965	1 026 531	5 769 580	3 715 422	11 704 892
PASSIE						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	30 000	0	110 000	0	0	140 000
Dettes envers la clientèle	51 258	78 556	423 191	1 049 190	34 812	1 637 007
Titres de créance émis	0	190 000	1 374 000	3 944 700	0	5 508 700
Emprunts subordonnées						
TOTAL	81 258	268 556	1 907 191	4 993 890	34 812	7 285 707

ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCE ET DES PROVISIONS CORRESPONDANTES

En milliers de DH

DESIGNATIONS	AU 31 DECEMBRE 201		AU 31 DECEMBRE 2020		AU 31 DECEMBRE 2019	
	Créances	Provisions et agios réservés	Créances	Provisions et agios réservés	Créances	Provisions et agios réservés
Créances pré-douteuses	226 565	-47 310	209 347	-44 196	90 615	-18 471
Créances douteuses	90 704	-45 811	92 525	-47 235	83 015	-42 258
Créances compromises	1 672 205	-1 363 107	1 334 214	-1 156 627	1 145 239	-1 038 689
TOTAUX	1 989 475	-1 456 228	1 636 085	-1 248 058	1 318 869	-1 099 418
NETS	533 247		388 028		219 451	

ETAT B27 : COMMISSIONS

En milliers de DH

COMMISSIONS	31/12/2021	31/12/2020
COMMISSIONS PERCUES :	77 399	64 298
sur opérations avec les établissements de crédit		
sur opérations avec la clientèle	77 399	64 298
sur opérations de change relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres		
sur produits dérivés		
sur opérations sur titres en gestion et en dépôt		
sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance		
sur ventes de produits d'assurances		
sur autres prestations de service		
COMMISSIONS VERSEES :	0	0
sur opérations avec les établissements de crédit		
sur opérations avec la clientèle		
sur opérations de change relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres		
sur produits dérivés		
sur opérations sur titres en gestion et en dépôt	0	0
sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance		
sur ventes de produits d'assurances		
sur autres prestations de service		
MARGE SUR COMMISSIONS	77 399	64 298

ETAT B5 : DETAIL DES AUTRES ACTIFS

En milliers de DH

ACTIF	31/12/2021	31/12/2020
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS NETTES D'AMORTISSEMENTS	0	0
SOMMES DUES PAR L'ETAT	53 240	194 598
SOMMES DUES PAR LE PERSONNEL	261	275
DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS	299	259
FOURNISSEURS DEBITEURS : AVANCES ET ACOMPTES	884	121
CONCESSIONNAIRES : RISTOURNES ACCORDEES	12 323	11 890
AUTRES DEBITEURS	737	406
DIVERSES PRESTATIONS	0	0
STOCK DE FOURNITURES DE BUREAU ET IMPRIMES	95	195
CORRELATION LOA	841 366	989 137
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	14 065	14 778
PRODUITS A RECEVOIR	1 021	61
COMPTE DE REGULARISATION ACTIF	0	0
TOTAL	924 291	1 211 720

ETAT A2 : ETAT DES DEROGATIONS

En milliers de DH

INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATION DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I - DEROGATIONS AUX PRINCIPES COMPTABLES FONDAMENTAUX	NEANT	
II - DEROGATIONS AUX METHODES D'EVALUATION	NEANT	
III - DEROGATIONS AUX REGLES D'ETABLISSEMENT ET DE PRESENTATION DES ETATS DE SYNTHESE	NEANT	

ETAT A3 : ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

En milliers de DH

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE DE LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I - CHANGEMENTS AFFECTANT LES METHODES D'EVALUATION	NEANT	<u>INCIDENCE</u>

ETAT B9 BIS : PLUS OU MOINS-VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS AU 31/12/2021

En milliers de DH

IMMOBILISATIONS CEDEES	Date d'ACQUISITION	Valeur comptable brute	Cumul des amort. et/ou des prov.pour dépréciation	Valeur comptable nette	Produit de cession	Plus-value de cession	Moins-value de cession
REPORT N° 01		0	0	0	0	0	0
MMB	2 002	5 950	5 950	0	1	1	
MMB	2 003	92 285	92 285	0	1	1	
MMB	2 006	1 250	1 250	0	1	1	
MMB	2 007	5 820	5 820	0	1	1	
MMB	2 008	23 280	23 280	0	1	1	
MMB	2 009	19 968	19 968	0	1	1	
MMB	2 010	19 980	19 980	0	1	1	
MMB	2 011	17 700	17 700	0	1	1	
MMB	2 012	22 380	19 396	2 984	4 836	1 852	
MMB	2 013	30 897	24 319	6 578	10 664	4 086	
MMB	2 014	35 997	25 827	10 170	16 493	6 323	
S/TOTAL M.M DE BUREAU		269 557	249 825	19 732	32 000	12 268	0
S/TOTAL MATERIEL ROULANT		0	0	0			
T. CESSIONS IMMOBIL. CORPORELLES		269 557	249 825	19 732	32 000	12 268	0
T. CESSIONS IMMOBIL. INCORPORELLES		0	0	0	0	0	0
TOTAL DES CESSIONS		269 557	249 825	19 732	32 000	12 268	0

ETAT B12 : TITRES DE CREANCES EMIS AU 31/12/2021

En milliers de DH

NATURES DES TITRES	CARACTERISTIQUES				MONTANT	DONT ENTREPRISES LIEES	DONT AUTRES APPARENTES	MONTANT NON AMORTI
	DATE DE JOUISSANCE	DATE D'ECHÉANCE	MATURITE	TAUX				
BONS DE SOCIETES DE FINANCEMENT					4 758 700			
	12-sept-17	12-sept-22	5 ans	3,45%	100 000			
	31-oct-18	31-oct-22	4 ans	3,30%	264 000			
	28-nov-18	28-nov-22	4 ans	3,33%	185 000			
	28-déc-18	28-déc-23	5 ans	3,43%	219 700			
	29-mars-19	29-mars-23	4 ans	3,05%	275 000			
	31-juil-19	31-juil-22	3 ans	2,80%	310 000			
	31-juil-19	31-juil-23	4 ans	2,92%	100 000			
	31-juil-19	31-juil-24	5 ans	3,02%	100 000			
	02-mars-20	02-mars-22	2 ans	2,69%	115 000			
	31-mars-20	02-mars-22	2 ans	2,90%	75 000			
	01-juin-20	01-juin-22	2 ans	2,68%	75 000			
	30-juin-20	30-juin-22	2 ans	2,19%	325 000			
	30-sept-20	30-sept-22	2 ans	2,20%	115 000			
	29-janv-21	29-janv-23	2 ans	2,03%	210 000			
	31-mars-21	31-mars-23	2 ans	1,98%	200 000			
	31-mai-21	31-mai-23	2 ans	1,99%	580 000			
	29-juin-21	29-juin-23	2 ans	2,06%	135 000			
	29-juin-21	28-sept-23	2 ans et 3 mois	2,10%	137 000			
	29-juin-21	28-juin-24	3 ans	2,20%	138 000			
	30-juin-21	28-sept-24	3 ans et 3 mois	2,24%	210 000			
	02-août-21	01-août-24	3 ans	2,28%	190 000			
	30-sept-21	29-déc-24	3 ans et 3 mois	2,31%	170 000			
	29-nov-21	27-févr-25	3 ans et 3 mois	2,25%	265 000			
	29-nov-21	29-mai-25	3 ans et 6 mois	2,30%	265 000			
EMPRUNT OBLIGATAIRE					750 000			
	27-nov-19	27-nov-23	4 ans	2,72%	750 000			
INTERETS COURUS A PAYER					51 576			
TOTAL					5 560 276			

L'essentiel, c'est vous.

ETAT B13 : DETAIL DES AUTRES PASSIFS

En milliers de DH

Passif	31/12/2021	31/12/2020
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS		
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus		
Instruments optionnels de cours de change vendus		
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus		
Autres instruments optionnels vendus		
CREDITEURS DIVERS	256 888	274 369
Sommes dues à l'Etat	166 710	114 428
Sommes dues aux organismes de prévoyance	4 653	4 899
Sommes diverses dues au personnel	11 364	10 431
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	0	0
Dividendes à payer	0	0
Versements reçus sur augmentation de capital		
Comptes courants d'associés créditeurs	0	0
Autres sommes dues aux actionnaires et associés		
Fournisseurs de biens et services	67 428	53 973
Divers autres créditeurs	6 733	90 638
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché		
Coupons sur titres de créance émis à payer		
Titres émis amortis et non encore remboursés		
Divers autres créditeurs	6 733	90 638
COMPTES DE REGULARISATION	141 432	137 223
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan		
Contrepartie du résultat de change de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan		
Comptes d'écarts sur devises et titres		
Écarts de conversion sur devises non cotées		
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change		
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise		
Écarts de conversion sur autres devises		
Résultats sur produits dérivés de couverture		
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées		
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées		
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc		
Charges à payer et produits constatés d'avance	141 432	137 223
Charges à payer	57 436	57 358
Produits constatés d'avance	83 996	79 865
Autres comptes de régularisation		
Total-Passif	398 320	411 593

ETAT B29 : CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION

En milliers de DH

CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	31/12/2021	31/12/2020
CHARGES DE PERSONNEL	89 550	93 333
Salaires et appointements	72 633	74 231
Charges d'assurances sociales	3 210	3 647
Charges CNS	8 126	8 469
Charges de retraite	5 160	5 346
Charges de formation	422	1 640
Autres charges de personnel	0	0
IMPOTS ET TAXES	2 468	2 080
Taxe urbaine et taxe d'édilité	383	372
Patente	1 314	1 312
Taxes municipales	498	343
Droits d'enregistrement	219	20
Timbres fiscaux	24	22
Autres impôts	31	11
CHARGES EXTERNES	142 971	129 317
Fournitures de bureau et imprimés	243	335
Achats non stockés de fournitures	2 363	2 484
Redevances de crédit-bail	0	0
Locations et charges locatives	5 249	5 180
Entretiens et réparations	9 267	10 036
Assurances	504	624
Frais postaux et de télécommunications	4 511	6 139
Rémunérations du personnel intérimaire et détaché	11 667	10 496
Rémunérations des intermédiaires et honoraires	77 065	61 060
Publicité et publication	9 440	9 720
Documentations générales	2	1
Transports et déplacements	1 585	1 111
Missions et réceptions	370	380
Frais d'actes et de contentieux	623	9 602
Dons et cotisations	338	363
Frais de conseil et d'assemblée	1 210	1 320
Frais de gestion groupe	4 433	3 334
Autres charges externes	14 102	7 132
AUTRES CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	655	655
Dons	625	625
Diverses autres charges générales d'exploitation	30	30
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS	10 927	8 278
Immobilisations incorporelles	4 432	1 486
Immobilisations corporelles	6 494	6 792
TOTAL	246 571	233 663

ETAT B30 : AUTRES PRODUITS ET CHARGES

En milliers de DH

AUTRES PRODUITS ET CHARGES	31/12/2021	31/12/2020
AUTRES PRODUITS ET CHARGES BANCAIRES	1 941	7 070
Autres produits bancaires	3 234	8 623
Autres charges bancaires	1 293	1 553
PRODUITS ET CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRES	344	335
Produits d'exploitation non bancaires	344	335
Charges d'exploitation non bancaires	0	0
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	427 187	343 860
Dotations aux provisions	335 895	278 986
Pertes sur créances irrécouvrables	23 914	35 876
Dotations aux provisions pour autres risques et charges	67 378	28 997
Dotations aux provisions réglementées	0	0
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	203 528	169 063
Reprises de provisions	158 710	157 668
Recuperations sur créances amorties	16 241	11 395
Reprises de prov. pour dépréciation des immob. incorp. & corporelles	0	0
Reprises de provisions pour autres risques et charges	28 577	0
Reprises de provisions réglementées	0	0
PRODUITS ET CHARGES NON COURANTS	-5 417	-15 418
Produits non courants	0	28
Charges non courantes	5 417	15 447

ETAT B33 : DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS

En milliers de DH

I - DETERMINATION DU RESULTAT	31/12/2021	31/12/2020
• Résultat courant d'après le compte de produits et charges	101 084	85 929
• Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	205 478	125 121
• Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	137 352	98 000
Résultat courant théoriquement imposable (=)	169 210	113 050
• Impôts théorique sur résultat courant (-)	62 608	41 828
Résultat courant après impôts (=)	38 477	44 100
II - INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES.	NEANT	

ETAT C3 : RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES AU 31/12/2021

En milliers de DH

NATURE DES INDICATIONS	Exercice 2019	Exercice 2020	Exercice 2021
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES	1 484 622	1 519 008	1 445 506
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE			
1) Produit net bancaire	542 551	494 053	570 969
2) Résultat avant impôts	215 650	70 510	95 667
3) Impôts sur les résultats	80 610	36 124	60 604
4) Bénéfices distribués (1)	130 280	0	108 566
5) Résultats non distribués (mis en réserves ou en instance d'affectation) (2)	736	135 040	0
RESULTAT PAR TITRE (en dirhams)			
- Résultat net par action ou part sociale (3)	81	21	21
- Bénéfices distribués par action ou part sociale	78	0	65
PERSONNEL			
- Montant des rémunérations brutes de l'exercice	71 304	74 231	72 633
- Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	303	307	290

(1) Bénéfices distribués courant l'exercice
 (2) Résultats non distribués au titre de l'exercice précédent
 (3) Résultat net de l'exercice rapporté au nombre d'actions donnant jouissance à la fin de l'exercice

ETAT C4 : DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

En milliers de DH

I. DATATION	
• Date de clôture (1)	31-déc-21
• Date d'établissement des états de synthèse (2)	23-mars-22
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'établissement des états de synthèse	

II. EVENEMENT NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ère COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

DATES	INDICATIONS DES EVENEMENTS
	• Favorables NEANT
	• Défavorables NEANT

ETAT C6 : EFFECTIFS

(En nombre)

EFFECTIFS	31/12/2021	31/12/2020
Effectifs rémunérés	290	307
Effectifs utilisés		
Effectifs équivalent plein temps		
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)		
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)		
Cadres (équivalent plein temps)	132	134
Employés (équivalent plein temps)	158	173
dont effectifs employés à l'étranger		

ETAT C8 : RESEAU

(En nombre)

RESEAU	31/12/2021	31/12/2020
Guichets permanents	24	24
Guichets périodiques		
Distributeurs automatiques de banque et guichets automatiques de banque		
Succursales et agences à l'étranger		
Bureaux de représentation à l'étranger		



L'essentiel, c'est vous.

ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2021

EVOLUTION DES PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE PAR SEMESTRE AU 31/12/2021 (HORS TVA) EN KDH

2EME SEMESTRE 2021	1er SEMESTRE 2021	2EME SEMESTRE 2020	1er SEMESTRE 2020
994 251	1 063 724	1 016 310	1 083 891

ETAT B32 : PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL AU 31/12/2021

INTITULES	Montant	Montant
I. RESULTAT NET COMPTABLE		
- Bénéfice net	35 064	
- Perte nette	35 064	
II. REINTEGRATION FISCALES		
1- Courantes	205 478	
- Provisions pour risques et charges	76 907	
- Provisions pour indemnité de départ à la retraite	3 500	
- Provisions pour créances impayées non déductibles	115 706	
- Provisions frais d'actes & de contentieux	0	
- Contribution sociale	5 417	
- Pénalités & amendes	0	
- Location voiture de service	390	
- Dons, amendes et cotisations non déductibles	160	
- Diverses charges à réintégrer	3 398	
2- Non courantes	60 604	
- IS	60 604	
III. DEDUCTIONS FISCALES		
1- Courantes		137 352
- Dividendes	24 697	
- Reprises provisions pour créances impayées	70 549	
- Reprises provisions pour risques et charges	37 946	
- Reprises prov. pour indemnité de départ à la retraite	2 160	
- Reprise COVID	2 000	
2- Non Courantes		0
- Reprise sur provision pour investissement	0	
TOTAL	301 145	137 352
IV. RESULTAT BRUT FISCAL		
Bénéfice brut si T1>T2 (A)		163 793
Déficit brut fiscal si T2>T1 (B)		0
V. REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)		
- Exercice n-4		
- Exercice n-3		
- Exercice n-2		
- Exercice n-1		
IV. RESULTAT NET FISCAL		
Bénéfice Net fiscal (A - C)		163 793
ou Déficit Net fiscal (B)		0
VII. CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES		
VIII. CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER		
- Exercice n-4		
- Exercice n-3		
- Exercice n-2		
- Exercice n-1		

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

ETAT B34 : DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

NATURE	Solde au début de l'exercice	Opérations comptables de l'exercice	Déclarations T.V.A de l'exercice	Solde fin d'exercice
	1	2	3	(1+2-3=4)
A. T.V.A Collectée	0	376 270	376 270	0
B. T.V.A Récupérable	87 618	256 452	366 560	-22 491
- sur charges	8 581	31 869	31 519	8 931
- sur immobilisations	79 037	224 583	335 041	-31 422
C. T.V.A due ou crédit de T.V.A = (A-B)	-87 618	119 818	9 710	22 491

NOTE DE PRESENTATION DES REGLES, PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

I/Présentation
EQDOM est une société anonyme de droit commun constituée au Maroc en septembre 1974.

II/ Principes généraux
Les états de synthèse sont établis conformément aux principes comptables généraux applicables aux établissements de crédit. La présentation des états de synthèse d'EQDOM est conforme aux dispositions du plan comptable des établissements de crédit.

III/ Créances sur les établissements de crédit
Ce poste enregistre les mouvements des comptes bancaires présentant un solde débiteur à la fin de l'exercice.

IV/ Créances sur la clientèle
Les créances sur la clientèle sont comptabilisées et évaluées conformément à la réglementation en vigueur.
- Les créances en souffrance sont, selon le degré de risque, classées en créances pré douteuses, douteuses ou compromises et sont provisionnées conformément aux dispositions de la circulaire n°19/G/2002 de Bank Al Maghrib, relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, à hauteur de :
• 20% pour les créances pré douteuses
• 50% pour les créances douteuses
• 100% pour les créances compromises
- Les règles de provisionnement et de déclassement ci-dessus ne sont pas appliquées aux créances bénéficiant du moratoire mis en place par le comité de veille économique pour accompagner les effets de la crise liés au COVID 19 conformément aux orientations de la banque centrale
- Les provisions relatives aux risques crédits sont déduites des postes d'actif concernés.
- Dès le déclassement en créances pré douteuses, les intérêts sont comptabilisés en agios réservés et ne sont constatés en produits qu'à leur encaissement.
- Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées lorsque les chances de récupération des créances en souffrance sont jugées nulles.

V/ Les immobilisations données en location avec option d'achat (LOA)
Les immobilisations données en LOA sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et leur amortissement est pris en charge par la société selon le mode linéaire en fonction de la durée de contrat LOA.
En parallèle, la société tient une comptabilité financière qui traite les opérations de la LOA comme des encours financiers, ce qui permet de dégager un résultat financier.
Pour assurer l'homogénéité des comptabilités sociale et financière, une corrélation entre l'amortissement comptable et l'amortissement financier est effectuée. Cette corrélation permet de traduire au niveau des comptes le résultat financier des opérations de crédit-bail.

VI/ Les immobilisations incorporelles et corporelles
Les immobilisations incorporelles et corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué des amortissements cumulés, calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur les durées de vie estimées avec application du taux d'amortissement réglementaire.

VII/ Dettes envers les établissements de crédit
Les dettes envers les établissements de crédit sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :
- dettes à vue
- dettes à terme
Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en comptes de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.

VIII/ Titres de créances négociables
Ce poste retrace la dette matérialisée par des bons de société de financement BSF.
Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contre partie du compte résultat.

ETAT C1 : REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

montant du capital : 167 025 000		100 dhs		PART DU CAPITAL DETENU %
Montant du capital social souscrit et non appelé		NOMBRE DE TITRES DETENUS		
Valeur nominale des titres		Exercice précédent	Exercice actuel	
Nom des principaux actionnaires ou associés	Adresse			
SGMA		897 241	897 241	53,72
CIMR		100 605	100 605	6,02
INVESTIMA		51 812	51 812	3,10
PATRIMOINE GESTION ET PLACEMENT		22 600	23 995	1,44
ALLIANZ MAROC		12 636	14 827	0,89
SAHAM ASSURANCE			6 397	0,38
BELLEVUE FUNDS (LUX)			5 580	0,33
LA MAROCAINE VIE LVM	5 011		5 414	0,32
FINTA	3 000		3 000	0,18
TAOUFIK IDRISSE FATIMA ZAHRA	2 594		2 594	0,16
EL FECHTALI TAIEB			2 223	0,13
ZEBDI AICHA			1 849	0,11
HAKAM ABDELLATIF FINANCE	1 000		1 000	0,06
AUTRES NOMINATIF PUR	11		11	0,00
AUTRES ACTIONNAIRES	573 740		553 702	33,15
TOTAUX		1 670 250	1 670 250	100

ETAT C2 : ETAT D'AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE AU 31/12/2021

MONTANT		MONTANT	
A. ORIGINE DES RESULTATS A AFFECTES		B. AFFECTATION DES RESULTATS	
(Décision du AGO du 28/05/19)		- Réserve légale	
- Report à nouveau	512 026,75	- Autres réserves	
- Résultats nets en instance d'affectation	34 386,66	- Tantièmes	
- Résultat net de l'exercice		- Dividendes	108 566
- Prélèvements sur les réserves		- Autres affectations	
- Autres prélèvements		- Report à nouveau	437 847
Total A	546 413	Total B	546 413

ETATS PORTANT LA NOTION NEANT AU 31/12/2021

B 3 : VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR
B 4 : VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT
B 7 : CREANCES SUBORDONNEES
B 15 : SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE
B 16 : DETTES SUBORDONNEES
B 19 : ENGAGEMENTS SUR TITRES
B 20 : OPERATIONS DE CHANGE A TERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DERIVES
B 21 : VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE
B 23 : CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE
B 24 : VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ETRANGERE
B 28 : RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHÉ
B 31 : VENTILATION DES RESULTATS PAR METIER OU POLE D'ACTIVITE ET PAR ZONE GEOGRAPHIQUE
C 7 : TITRES ET AUTRES ACTIFS GERES OU EN DEPOTS
C 9 : COMPTES DE LA CLIENTELE

RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2021

Fidarc
Grant Thornton

127, Bd. Zerkhouni
20150, Casablanca
Maroc

mazars
111, Boulevard Mohammed VI
Casablanca
Maroc

Aux actionnaires de la société
EQDOM S.A
127, Bd. Zerkhouni
20150, Casablanca
Maroc

Rapport Général des commissaires aux comptes
Exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2021

Audit des états de synthèse

Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale du 28 Juin 2020, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société EQDOM S.A, qui comprennent le bilan au 31 décembre 2021, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 1.445.598 MMAD soit un bénéfice net de 35 064 MMAD.

Ces états ont été établis par votre Conseil d'Administration lors en date du 23 mars 2022, dans un contexte évolutif de la crise sanitaire de l'épidémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice closé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société EQDOM S.A au 31 décembre 2021, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement énoncées dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et au sein de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Identification et évaluation du risque de crédit sur les opérations à la clientèle

Risque identifié
Les crédits à la clientèle et les immobilisations données en LOA sont porteurs d'un risque de crédit qui expose EQDOM à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. EQDOM constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.

Ces provisions sont déterminées en application des principes du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC) et conformément aux dispositions de la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, qui présente les critères minima.

L'évaluation des provisions en couverture des engagements sur la clientèle requiert :

- L'identification des engagements en souffrance ;
- L'évaluation du montant des provisions en fonction des différentes catégories de classification des créances.

Par ailleurs, au 31 décembre 2021, en sus des règles issues de la circulaire de Bank Al Maghrib, EQDOM a également constitué une provision prospective en application de la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib, s'élevant à 1.222 MMAD.

Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux créances sur la clientèle et aux opérations de crédit-bail et de location (véhicule) constitue une question clé de l'audit, car l'évaluation des provisions y afférentes constituait un point clé de l'audit, ces éléments présentant des incertitudes significatives et faisant appel pour certains aspects au jugement et aux estimations de la direction.

Notre réponse
Nous avons examiné le dispositif de contrôle interne mis en place par EQDOM et testé les contrôles clés relatifs à la classification des créances et à l'évaluation des provisions y afférentes.

Nos travaux d'audit ont notamment consisté à :

- Etudier la conformité au PCEC et notamment à la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib des engagements mis en œuvre par la société, en tenant compte des règles de classement et de provisionnement ;
- Prendre connaissance et apprécier la pertinence de la provision prospective constituée par la société, en tenant compte des critères de classement des créances et de leur couverture par les provisions ;
- Tester le calcul des provisions pour une sélection de créances en souffrance.

Responsabilité de la Direction et des responsables de la Gouvernance pour les états de synthèse

La Direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la Direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilité de l'auditeur pour l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion d'assurance raisonnable conformément aux normes de la profession au Maroc, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et révisons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous concluons quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC, et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous immuons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurons relevée au cours de notre audit.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 24 mars 2022

Les Commissaires aux Comptes

FIDARC GRANT THORNTON

FIDARC GRANT THORNTON
127, Boulevard Mohammed VI
20150, Casablanca
Tél : 05 22 29 49 74
Faïcal MEKOUAR
Associé

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

Abdou SOULEYDI DIOP
Associé

SOCIETE D'EQUIPEMENT DOMESTIQUE ET MENAGER (EQDOM) S.A. AU CAPITAL DE 167.025.000 DHS S.S. CASABLANCA - 127, ANGLE BOULEVARD ZERKTOUNI ET RUE IBNOU BOURAID - R.C.32.775
[Société de crédit à la consommation régie par l'arrêté n°2459-96 du 28 Rajeb 1417 (10 décembre 1996)]

Francis Neys Hebbou du 31 Mars 2022



ETATS DE SYNTHÈSE CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2021

L'essentiel, c'est vous.

BILAN ACTIF

En milliers de DH		
ACTIF	31/12/2021	31/12/2020
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	175	587
	175	587
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	118 033	143 087
. A vue	118 033	143 087
. A terme		
3. Créances sur la clientèle	6 117 378	5 749 475
. Crédits de trésorerie et à la consommation	5 685 604	5 405 758
. Crédits à l'équipement		
. Crédits immobiliers		
. Autres crédits	431 774	343 717
4. Opérations de crédit-bail et de location	1 376 948	1 411 802
5. Créances acquises par affacturage		
6. Titres de transaction et de placement	12 977	14 543
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	12 977	14 543
. Autres titres de créance		
. Titres de propriété		
7. Autres actifs	103 475	233 685
8. Titres d'investissement	0	0
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	0	0
. Autres titres de créance	0	0
9. Titres de participation et emplois assimilés	0	0
10. Titres mis en équivalence	0	0
. Entreprises à caractère financier	0	0
. Autres entreprises	0	0
11. Créances subordonnées	0	0
12. Immobilisations incorporelles	50 774	35 937
13. Immobilisations corporelles	49 396	53 193
14. Ecart d'acquisition		
Total de l'Actif	7 829 157	7 642 309

BILAN PASSIF

En milliers de DH		
PASSIF	31/12/2021	31/12/2020
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	76 087	
2. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	273 674	719 971
. A vue	132 742	133 563
. A terme	140 932	586 408
3. Dépôts de la clientèle	0	0
. Comptes à vue créditeurs		
. Comptes d'épargne		
. Dépôts à terme		
. Autres comptes créditeurs	0	0
4. Titres de créance émis	5 560 276	4 965 632
. Titres de créance négociables émis	5 560 276	4 965 632
. Emprunts obligataires émis		
. Autres titres de créance émis		
5. Autres passifs	345 828	346 159
6. Ecart d'acquisition		
7. Provisions pour risques et charges	106 455	67 654
8. Provisions réglementées		
9. Fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
10. Dettes subordonnées		
11. Primes liées au capital	83 325	83 325
12. Capital	167 025	167 025
13. Actionnaires. Capital non versé (-)	0	0
14. Réserves consolidées, écarts de réévaluation, écarts de conversion et différences sur mises en équivalence	1 183 196	1 257 181
. Part du groupe	1 183 178	1 257 163
. Part des intérêts minoritaires	18	18
15. Résultat net de l'exercice (+/-)	33 291	35 362
. Part du groupe	32 603	34 598
. Part des intérêts minoritaires	688	764
Total du Passif	7 829 157	7 642 309

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDÉ

En milliers de DH		
	31/12/2021	31/12/2020
I. PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 067 764	2 112 537
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	570 535	559 461
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle		
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
4. Produits sur titres de propriété	0	0
5. Produits sur opérations de crédit-bail et de location	1 416 370	1 479 859
6. Commissions sur prestations de service	77 399	64 298
7. Autres produits bancaires	3 445	8 882
II. CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 487 006	1 606 148
8. Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	12 449	12 427
9. Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	0	0
10. Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	140 642	156 077
11. Charges sur opérations de crédit-bail et de location	1 332 622	1 436 091
12. Autres charges bancaires	7 293	1 553
III. PRODUIT NET BANCAIRE	580 758	506 389
13. Produits d'exploitation non bancaire	344	335
14. Charges d'exploitation non bancaire	0	0
IV. CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	246 712	233 803
15. Charges de personnel	89 550	93 333
16. Impôts et taxes	2 470	2 082
17. Charges externes	140 924	129 455
18. Autres charges générales d'exploitation	2 841	653
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	10 927	8 278
20. Dotations aux amortissements sur écarts d'acquisition	0	0
21. Reprises sur écarts d'acquisition	0	0
V. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES	427 187	343 860
22. Dot aux prov pour créances et engagements par signature en souffrance	335 895	278 966
23. Pertes sur créances irrécouvrables	23 914	35 877
24. Autres dotations aux provisions	67 378	28 997
VI. REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	203 528	169 063
25. Rep de prov pour créances et engagements par signature en souffrance	158 710	157 668
26. Récupérations sur créances amorties	16 241	11 395
27. Autres reprises de provisions	28 577	0
VII. RESULTAT COURANT	110 731	98 124
28. Produits non courants	0	28
29. Charges non courantes	6 334	15 447
VIII. RESULTAT AVANT IMPÔTS	104 397	82 704
30. Impôts sur les résultats	71 106	47 343
IX. RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTÉGRÉES	0	0
X. QUOTE-PART DANS LES RESULTATS DES ENTREPRISES MISES EN EQUIVALENCE		
31. Entreprises à caractère financier		
32. Autres entreprises		
XI. RESULTAT NET DU GROUPE	33 291	35 361
33. Part du groupe	32 603	34 598
34. Part des intérêts minoritaires	688	764

ETAT DES SOLDES DE GESTION CONSOLIDÉ

En milliers de DH		
I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	31/12/2021	31/12/2020
1. (+) Intérêts et produits assimilés	570 530	559 498
2. (-) Intérêts et charges assimilés	153 091	168 504
MARGE D'INTERET	417 439	390 994
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 416 370	1 479 859
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 332 622	1 436 091
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	83 748	43 768
5. (+) Commissions perçues	77 399	64 298
6. (-) Commissions servies		
Marge sur commissions	77 399	64 298
7. (+/-) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8. (+/-) Résultat des opérations sur titres de placement		
9. (+/-) Résultat des opérations de change		
10. (+/-) Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché		
11. (+) Divers autres produits bancaires	3 445	8 882
12. (-) Diverses autres charges bancaires	1 293	1 553
PRODUIT NET BANCAIRE	580 758	506 389
13. (+/-) Résultat des opérations sur immobilisations financières	0	335
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	344	
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire	0	0
16. (-) Charges générales d'exploitation	246 712	233 803
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	334 390	272 921
17. (+/-) Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-184 858	-145 800
18. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-38 801	-28 997
19. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions		
RESULTAT COURANT	110 731	98 124
RESULTAT NON COURANT	-6 334	-15 419
19. (-) Impôts sur les résultats	71 106	47 343
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	33 291	35 362
II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		
(+) RESULTAT NET DE L'EXERCICE	33 291	35 362
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	10 927	8 278
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	67 378	28 997
22. (+) Dotations aux provisions pour risques réglementés		
23. (+) Dotations aux provisions réglementées		
24. (+) Dotations non courantes		
25. (-) Reprises de provisions	28 577	0
26. (-) Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
27. (+) Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
28. (-) Plus-values de cession des immobilisations financières		
29. (+) Moins-values de cession des immobilisations financières		
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues		
(+/-) CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	83 019	72 637
31. (-) Bénéfices distribués	108 566	130 281
(+/-) AUTOFINANCEMENT	-25 547	-57 644

HORS BILAN CONSOLIDÉ

En milliers de DH		
HORS BILAN	31/12/2021	31/12/2020
ENGAGEMENTS DONNES	49 872	50 855
1. Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	49 872	50 855
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
5. Titres achetés à réméré		
6. Autres titres à livrer		
ENGAGEMENTS RECUS	2 655 618	2 655 618
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	2 655 618	2 655 618
8. Engagements de garantie reçus de LMV		
9. Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
10. Titres vendus à réméré		
11. Autres titres à recevoir		
VALEURS ET SURETES RECUES EN GARANTIE	53 463	60 114
12. Hypothèques	53 463	60 114

TABEAU DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDÉ

En milliers de DH			
	31/12/2021	31/12/2020	
(+)	Produits d'exploitation bancaire perçus	2 067 764	2 379 389
(+)	Récupérations sur créances amorties	16 241	14 328
(+)	Produits d'exploitation non bancaire perçus	344	194
(-)	Charges d'exploitation bancaire versées	154 384	185 218
(-)	Charges d'exploitation non bancaire versées	0	-
(-)	Charges générales d'exploitation versées	235 786	235 111
(-)	Impôts sur les résultats versés	22 333	91 732
I	Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	1 671 846	1 881 850
	Variation de :		
(+)	Créances sur les établissements de crédit et assimilés	25 054	-946
(+)	Créances sur la clientèle	-367 903	-622 407
(+)	Titres de transaction et de placement	0	0
(+)	Autres actifs	141 456	160 849
(+)	Immobilisations données en crédit-bail et en location	34 854	86 243
(+)	Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-446 297	-484 167
(+)	Dépôts de la clientèle	0	0
(+)	Titres de créance émis	594 644	875 585
(+)	Autres passifs	-1 568 028	-1 764 091
II	Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-1 586 220	-1 748 934
III	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I+II)	85 626	132 916
(+)	Produit des cessions d'immobilisations financières	0	0
(+)	Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
(-)	Acquisition d'immobilisations financières	0	0
(-)	Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	53 514	14 548
(+)	Intérêts perçus		
(+)	Dividendes perçus	0	0
IV	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-53 514	-14 548
(+)	Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
(+)	Emission de dettes subordonnées		
(+)	Emission d'actions		
(-)	Remboursement des capitaux propres et assimilés		
(-)	Intérêts versés	108 566	130 281
(-)	Dividendes versés		
V	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-108 566	-130 281
VI	VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+IV+V)	-76 454	-11 913
VII	TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	542	12 455
VIII	TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE (VI+VII)	-75 912	542



L'essentiel, c'est vous.

ETATS DE SYNTHÈSE CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2021

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES CONSOLIDÉ

En milliers de DH

Immobiliations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					amort. et prov. au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amort. sur Immob. sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	145 290	50 797	31 528	164 559	109 353	4 432	0	113 786	50 774
- Fonds de commerce	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Immobilisations en recherche et développement	116 842	31 827	0	148 669	109 202	4 382	0	113 584	35 085
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	28 448	18 970	31 528	15 890	151	50	0	201	15 689
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	204 477	2 717	276	208 919	153 285	6 494	256	159 523	48 931
IMMEUBLES D'EXPLOITATION	163 132	1 027	0	164 159	114 707	4 865	0	119 572	44 587
- Terrain d'exploitation	21 162	0	0	21 162	0	0	0	0	21 162
- Immeubles d'exploitation. Bureaux	75 838	0	0	75 838	55 324	3 034	0	58 358	17 480
- Immeubles d'exploitation. Agencements	66 133	1 027	0	67 160	59 383	1 831	0	61 215	5 946
MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	40 626	1 690	276	42 041	36 282	1 582	256	37 608	3 968
- Mobilier de bureau d'exploitation	18 296	646	276	18 666	16 260	532	256	16 536	1 665
- Matériel de bureau d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Matériel informatique	22 282	1 044	0	23 326	19 973	1 050	0	21 023	2 303
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	48	0	0	48	48	0	0	48	0
- Autres matériels d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUTRES IMMOB. CORPORELLES D'EXPL. EN COURS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBIL. CORPORELLES HORS EXPLOITATION	2 719	0	0	2 719	2 296	48	0	2 344	375
- Terrains hors exploitation	301	0	0	301	0	0	0	301	0
- Immeubles hors exploitation	1 200	0	0	1 200	1 200	0	0	1 200	0
- Mobilier et matériel hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation	1 219	0	0	1 219	1 096	48	0	1 144	75
TOTAL	351 768	53 514	31 803	373 478	262 638	10 927	256	273 309	99 704

CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES CONSOLIDÉ

En milliers de DH

CREANCES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC				Etablissements de Crédit à l'étranger	TOTAL AU 31/12/2021	TOTAL AU 31/12/2020
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS	87	118 033	0	0	0	118 120	143 087
VALEURS RECUES EN PENSION	0	0	0	0	0	0	0
- au jour le jour	0	0	0	0	0	0	0
- à terme	0	0	0	0	0	0	0
PRETS DE TRESORERIE	0	0	0	0	0	0	0
- au jour le jour	0	0	0	0	0	0	0
- à terme	0	0	0	0	0	0	0
PRETS FINANCIERS	0	0	0	0	0	0	0
AUTRES CREANCES	0	0	0	0	0	0	0
INTERETS COURUS A RECEVOIR	0	0	0	0	0	0	0
CREANCES EN SOUFFRANCE	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	87	118 033	0	0	0	118 120	143 087

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES CONSOLIDÉ

En milliers de DH

DETTES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC				Etablissements de Crédit à l'étranger	TOTAL AU 30-déc-2021	TOTAL AU 31-déc-2020
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS	76 087	132 610	0	0	0	208 697	133 499
VALEURS RECUES EN PENSION	0	0	0	0	0	0	0
- au jour le jour	0	0	0	0	0	0	0
- à terme	0	0	0	0	0	0	0
EMPRUNTS DE TRESORERIE	0	140 000	0	0	0	140 000	582 000
- au jour le jour	0	140 000	0	0	0	140 000	582 000
- à terme	0	0	0	0	0	0	0
EMPRUNTS FINANCIERS	0	0	0	0	0	0	0
AUTRES DETTES	0	0	0	0	0	0	0
INTERETS COURUS A PAYER	0	1 064	0	0	0	1 064	4 472
TOTAL	76 087	273 674	0	0	0	349 761	719 971

LISTE DES ENTREPRISES CONSOLIDEES

En milliers de DH

Dénomination	Adresse	Capital social	% du contrôle	% d'intérêts	contribution au résultat consolidé	Méthode de consolidation
SOCIETE LOSTE & Cie ASSURANCES	127 Bd ZERKTOUNI 7ème étage - CASABLANCA	300 000	97,00%	97,00%	24 697	IG

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU 31/12/2021

En milliers de DH

	Capital (1)	Réserves liées au capital (2)	Actions propres (3)	Réserves résultats consolidés (4)	Gains ou pertes latents ou différés (5)	Capitaux propres part Groupe (6)	Intérêts minoritaires (7)	Total (8)
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2019	167 025	83 325	0	1 257 163	-	1 507 512	776	1 508 288
Impact des changements de méthodes comptables	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2019 corrigés	167 025	83 325	0	1 257 163	-	1 507 513	776	1 508 289
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-	-
Paiements fondés sur des actions	-	-	-	-	-	-	-	-
Opérations sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes	-	-	-	-	-	-	-758	-758
Résultat de l'exercice	-	-	-	34 598	-	34 598	764	35 362
Immobilisations corporelles et incorporelles : Réévaluations et cessions	-	-	-	-	-	-	-	-
Instruments financiers : variations de juste valeur et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecarts de conversion : variations et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Gains ou pertes latents ou différés	-	-	-	-	-	-	-	-
Variations de périmètre	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2020	167 025	83 325	0	1 291 761	-	1 542 111	782	1 542 893
Changements de méthodes comptables	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2020 corrigés	167 025	83 325	0	1 291 761	-	1 542 111	782	1 542 893
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-	-
Paiements fondés sur des actions	-	-	-	-	-	-	-	-
Opérations sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes	-	-	-	-	-	-	-108 566	-109 330
Résultat de l'exercice	-	-	-	32 603	-	32 603	688	33 291
Immobilisations corporelles et incorporelles : Réévaluations et cessions	-	-	-	-	-	-	-	-
Instruments financiers : variations de juste valeur et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecarts de conversion : variations et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Gains ou pertes latents ou différés	-	-	-	-	-	-	-	-
Variations de périmètre	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 juin 2021	167 025	83 325	0	1 215 798	-	1 466 148	688	1 466 836

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS CONSOLIDÉ

DATES	INDICATIONS DES EVENEMENTS
I. DOTATION	
- Date de clôture (1)	31/12/2021
- Date d'établissement des états de synthèse (2)	23/03/2022
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'établissement des états de synthèse	
II. EVENEMENT POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ère COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHÈSE	
- Favorables	NEANT
- Défavorables	NEANT

NOTE SUR LES PRINCIPES ET MODALITES DE CONSOLIDATION : PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

I/ Périmètre de consolidation
Le périmètre de consolidation est constitué de :
EQDOM, société anonyme de droit commun constituée au Maroc en septembre 1974.
LOSTE, société anonyme de droit commun, de courtage en assurances, détenue à 97% par EQDOM.

II/ Principes et modalités de consolidation
Les comptes consolidés arrêtés au 31 Décembre 2021 du groupe EQDOM ont été établis suivant les règles et principes comptables applicables au Maroc telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.
Les opérations réciproques intra-groupes ont été éliminées.

III/ Principes comptables et méthodes d'évaluation
1) Valeurs en caisses et banques centrales
Ce poste enregistre les avoirs en caisses appartenant au groupe EQDOM.
2) Créances sur les établissements de crédit
Ce poste enregistre les mouvements des comptes bancaires présentant un solde débiteur à la fin de l'exercice.
3) Créances sur la clientèle
Ce poste enregistre les créances sur la clientèle EQDOM comptabilisées et évaluées conformément à la réglementation en vigueur.
- Les créances en souffrance sont, selon le degré de risque, classées en créances pré-douteuses, douteuses ou compromises et sont provisionnées conformément aux dispositions de la circulaire n°19/02/2002 de Bank Al Maghrib, relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, à hauteur de :
• 20% pour les créances pré-douteuses
• 50% pour les créances douteuses
• 100% pour les créances compromises
- Les provisions relatives aux créances crédits sont déduites des postes d'actif concernés.
- Dès le déclassement en créances pré-douteuses, les intérêts sont comptabilisés en agios réservés et ne sont constatés en produits qu'à leur encaissement.
- Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées lorsque les chances de récupération des créances en souffrance sont jugées nulles.
- Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque celles-ci deviennent sans objet.

4) Autres actifs
Le poste autre actif enregistre :
- Pour EQDOM : les sommes dues par l'Etat, et les autres débiteurs, ainsi que les comptes régularisation - actif.
- Pour LOSTE : les sommes dues par les clients et comptes rattachés.

5) Les immobilisations données en location avec option d'achat (LOA)
Les immobilisations données en LOA sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et leur amortissement est pris en charge par la société selon le mode linéaire en fonction de la durée de contrat LOA.
En parallèle, la société tient une comptabilité financière qui traite les opérations de la LOA comme des encours financiers, ce qui permet de dégager un résultat financier.
Pour assurer l'homogénéité des comptabilités sociale et financière, une corrélation entre l'amortissement comptable et l'amortissement financier est effectuée. Cette corrélation permet de traduire au niveau des comptes le résultat financier des opérations de crédit-bail.

6) Les immobilisations incorporelles et corporelles
Les immobilisations incorporelles et corporelles, appartenant à EQDOM, figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué des amortissements cumulés, calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur les durées de vie estimées avec application du taux d'amortissement réglementaire.

7) Dettes envers les établissements de crédit
Les dettes envers les établissements de crédit sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :
- dettes à vue
- dettes à terme
Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en comptes de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.

8) Titres de créances négociables
Ce poste retrace la dette matérialisée par des bons de société de financement BSF.
Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contre partie du compte résultat.

IV/ Comparabilité des comptes
La présentation des comptes a été effectuée selon les mêmes règles et principes, ce qui assure leur comparabilité d'un exercice à un autre.

LISTE DES ENTREPRISES LAISSEES EN DEHORS DE LA CONSOLIDATION

Dénomination	Adresse	Montant des capitaux propres	Valeur comptable nette des titres détenus	% du contrôle	% d'intérêts	Montant du dernier exercice	Motifs justifiant l'exclusion du périmètre de consolidation
NEANT							

LISTE DES ENTREPRISES ENTREES ET DES ENTREPRISES SORTIES DU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Dénomination	Adresse
Entreprises entrées	
-	
Entreprises sorties	
-	
NEANT	

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDÉS EXERCICE DU 1er JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2021

Fidarc Grant Thornton
7, Boulevard de l'Indépendance
20100, Casablanca
Maroc

mazars
101, Boulevard Abdou Moumen
20100, Casablanca
Maroc

Aux actionnaires de la société
EQDOM S.A.
127, Bd Zerkouni
20100, Casablanca
Maroc

Rapport des commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés
Exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2021

Opinion
Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés de la société EQDOM S.A. et de sa filiale (le « groupe »), qui comprennent l'état consolidé du bilan au 31 décembre 2021, ainsi que l'état consolidé du résultat global, l'état consolidé des variations des capitaux propres et le tableau consolidé des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris un résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers consolidés ont été établis en application des principes comptables applicables au Maroc et de la réglementation en vigueur.

Ces états ont été établis par le Conseil d'Administration le 23 mars 2022 dans un contexte évolutif de la crise sanitaire de l'épidémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous certifions que les états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière consolidée du groupe au 31 décembre 2021, ainsi que de sa performance financière consolidée et de ses flux de trésorerie consolidés pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Fondement de l'opinion
Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de nos normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers consolidés » du présent rapport. Nous sommes indépendants du groupe conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers consolidés au Maroc et nous sommes acquiescés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit
Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers consolidés de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers consolidés pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Identification et évaluation du risque de crédit sur les opérations à la clientèle
Risque identifié : Les crédits à la clientèle et les opérations de crédit-bail et de location sont porteurs d'un risque de crédit qui expose EQDOM à une perte potentielle si les clients ou les contreparties n'ont pas suffisamment de ressources pour honorer leurs engagements financiers. EQDOM constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.
Non niveau d'audit : Nous n'avons d'audit ni l'évaluation des provisions et affectations.
Nous avons examiné la « description » de l'évaluation des provisions et affectations.
- Étudier la conformité au PCFC et notamment à la circulaire 19/02/2002 de Bank Al Mag