



## BILAN - ACTIF

ACTIF	En Millions de Dh	
	31/12/2023	31/12/2022
<b>1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux</b>	-	-
<b>2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés</b>	-	11
. A vue	-	11
. A terme	-	-
<b>3.Créances sur la clientèle</b>	<b>9 509</b>	<b>10 079</b>
. Crédits de trésorerie et à la consommation	178	296
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	45	56
. Autres crédits	9 286	9 727
<b>4.Créances acquises par affacturage</b>	-	-
<b>5.Titres de transaction et de placement</b>	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
. Titres de propriété	-	-
<b>6.Autres actifs</b>	<b>158 266</b>	<b>214 660</b>
<b>7.Titres d'investissement</b>	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
<b>8.Titres de participation et emplois assimilés</b>	<b>1 260</b>	<b>1 260</b>
<b>9.Créances subordonnées</b>	-	-
<b>10.Immobilités données en crédit-bail et en location</b>	<b>12 688 475</b>	<b>12 056 253</b>
<b>11.Immobilités incorporelles</b>	<b>122 715</b>	<b>124 063</b>
<b>12.Immobilités corporelles</b>	<b>15 600</b>	<b>15 136</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>12 995 825</b>	<b>12 421 462</b>

## HORS BILAN

	En Millions de Dh	
	31/12/2023	31/12/2022
<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>	<b>1 053 585</b>	<b>1 269 506</b>
1.Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
2.Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	1 053 585	1 269 506
3.Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
4.Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
5.Titres achetés à réméré	-	-
6.Autres titres à livrer	-	-
<b>ENGAGEMENTS RECUS</b>	<b>1 121 768</b>	<b>1 109 772</b>
7.Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	200 000	600 000
8.Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	921 768	509 772
9.Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	-	-
10.Titres vendus à réméré	-	-
11.Autres titres à recevoir	-	-

## ETAT DES SOLDES DE GESTION

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	En Millions de Dh	
	31/12/2023	31/12/2022
1.+ Intérêts et produits assimilés	1 419	1 519
2.- Intérêts et charges assimilées	403 727	382 384
<b>MARGE D'INTERET</b>	<b>-402 308</b>	<b>-380 865</b>
3.+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 988 315	3 770 714
4.- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 176 008	3 054 760
<b>Résultat des opérations de crédit-bail et de location</b>	<b>812 307</b>	<b>715 954</b>
5.+ Commissions perçues	-	-
6.- Commissions servies	-	-
<b>Marge sur commissions</b>	-	-
7.+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
8.+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
9.+ Résultat des opérations de change	-	-
10.+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
<b>Résultat des opérations de marché</b>	-	-
11.+ Divers autres produits bancaires	-	-
12.- Diverses autres charges bancaires	351	704
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>409 648</b>	<b>334 385</b>
13.+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
14.+ Autres produits d'exploitation non bancaire	417	827
15.- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
16.- Charges générales d'exploitation	94 074	88 066
<b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>315 991</b>	<b>247 146</b>
17.+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	116 840	95 785
18.+ AUTRES DOTATIONS NETTES DE REPRISSES AUX PROVISIONS	17 839	-2 307
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>181 312</b>	<b>153 668</b>
<b>RESULTAT NON COURANT</b>	<b>-1 703</b>	<b>-34 579</b>
19.- IMPÔTS SUR LES RESULTATS	75 436	50 212
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>104 173</b>	<b>68 877</b>
<b>II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>104 173</b>	<b>68 877</b>
20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	10 124	9 097
21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux	49 941	19 430
23.+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
24.+ Dotations non courantes	-	-
25.- Reprises de provisions	32 102	21 737
26.- Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
27.+ Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
28.- Plus-values de cession des immobilisations financières	-	-
29.+ Moins-values de cession des immobilisations financières	-	-
30.- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
<b>+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>132 136</b>	<b>75 667</b>
31.- Bénéfices distribués	38 874	38 874
<b>+ AUTOFINANCEMENT</b>	<b>93 262</b>	<b>36 793</b>

## BILAN - PASSIF

PASSIF	En Millions de Dh	
	31/12/2023	31/12/2022
<b>1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux</b>	-	-
<b>2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés</b>	<b>9 963 415</b>	<b>9 532 596</b>
. A vue	434 281	745 803
. A terme	9 529 134	8 786 793
<b>3.Dépôts de la clientèle</b>	<b>61 398</b>	<b>59 490</b>
. Comptes à vue créditeurs	51 656	47 935
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	-	-
. Autres comptes créditeurs	9 742	11 555
<b>4.Titres de créance émis</b>	<b>812 270</b>	<b>808 819</b>
. Titres de créance négociables	-	-
. Emprunts obligataires	812 270	808 819
. Autres titres de créance émis	-	-
<b>5.Autres passifs</b>	<b>878 439</b>	<b>823 087</b>
<b>6.Provisions pour risques et charges</b>	<b>67 178</b>	<b>49 645</b>
<b>7.Provisions réglementées</b>	-	-
<b>8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie</b>	-	-
<b>9.Dettes subordonnées</b>	<b>120 061</b>	<b>120 059</b>
<b>10.Ecarts de réévaluation</b>	-	-
<b>11.Réserves et primes liées au capital</b>	<b>423 774</b>	<b>423 774</b>
<b>12.Capital</b>	<b>277 677</b>	<b>277 677</b>
<b>13.Actionnaires.Capital non versé (-)</b>	-	-
<b>14.Report à nouveau (+/-)</b>	<b>287 440</b>	<b>257 438</b>
<b>15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-)</b>	-	-
<b>16.Résultat net de l'exercice (+/-)</b>	<b>104 173</b>	<b>68 877</b>
<b>Total du Passif</b>	<b>12 995 825</b>	<b>12 421 462</b>

## COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

	En Millions de Dh	
	31/12/2023	31/12/2022
<b>I.PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>3 989 734</b>	<b>3 772 233</b>
1.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	1 156	-
2.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	263	1 519
3.Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
4.Produits sur titres de propriété	-	-
5.Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 988 315	3 770 714
6.Commissions sur prestations de service	-	-
7.Autres produits bancaires	-	-
<b>II.CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>3 580 086</b>	<b>3 437 848</b>
8.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	369 675	354 873
9.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	1 495	6 590
10.Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	32 557	20 921
11.Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 176 008	3 054 760
12.Autres charges bancaires	351	704
<b>III.PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>409 648</b>	<b>334 385</b>
13.Produits d'exploitation non bancaire	417	827
14.Charges d'exploitation non bancaire	-	-
<b>IV.CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION</b>	<b>94 074</b>	<b>88 066</b>
15.Charges de personnel	52 976	50 712
16.Impôts et taxes	1 115	1 369
17.Charges externes	28 564	25 708
18.Autres charges générales d'exploitation	1 295	1 180
19.Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	10 124	9 097
<b>V.DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES</b>	<b>251 326</b>	<b>176 380</b>
20.Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	167 483	129 858
21.Pertes sur créances irrécouvrables	33 902	27 092
22.Autres dotations aux provisions	49 941	19 430
<b>VI.REPRISSES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</b>	<b>116 647</b>	<b>82 902</b>
23.Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	84 545	61 165
24.Récupérations sur créances amorties	-	-
25.Autres reprises de provisions	32 102	21 737
<b>VII.RESULTAT COURANT</b>	<b>181 312</b>	<b>153 668</b>
26.Produits non courants	5 081	2 925
27. Charges non courantes	6 784	37 504
<b>VIII.RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>	<b>179 609</b>	<b>119 089</b>
28.Impôts sur les résultats	75 436	50 212
<b>IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>104 173</b>	<b>68 877</b>
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>4 111 879</b>	<b>3 858 887</b>
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>4 007 706</b>	<b>3 790 010</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>104 173</b>	<b>68 877</b>



## TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

	En Milliers de Dh	
	31/12/2023	31/12/2022
1 (+) Produits d'exploitation bancaire perçus	4 401 904	3 433 422
2 (+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3 (+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	5 498	3 752
4 (-) Charges d'exploitation bancaire versées	404 078	383 088
5 (-) Charges d'exploitation non bancaire versées	6 784	37 504
6 (-) Charges générales d'exploitation versées	83 950	78 969
7 (-) Impôts sur les résultats versés	51 230	55 531
<b>I .FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES</b>	<b>3 861 360</b>	<b>2 882 082</b>
Variation des :		
8 (±) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	11	59
9 (±) Créances sur la clientèle	570	-1 546
10 (±) Titres de transaction et de placement	-	-
11 (±) Autres actifs	56 394	-76 792
12 (±) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-4 361 751	-3 235 894
13 (±) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	430 819	358 823
14 (±) Dépôts de la clientèle	1 908	9 477
15 (±) Titres de créance émis	3 451	-7 988
16 (±) Autres passifs	55 352	119 125
<b>II .SOLDE DES VARIATIONS DES ACTIFS ET PASSIFS D'EXPLOITATION</b>	<b>-3 813 246</b>	<b>-2 834 736</b>
<b>III .FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)</b>	<b>48 114</b>	<b>47 346</b>
17 (+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18 (+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19 (-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20 (-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	9 240	8 472
21 (+) Intérêts perçus	-	-
22 (+) Dividendes perçus	-	-
<b>IV .FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-9 240</b>	<b>-8 472</b>
23 (+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24 (+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25 (+) Emission d'actions	-	-
26 (-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27 (-) Intérêts versés	-	-
28 (-) Dividendes versés	38 874	38 874
<b>V .FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>	<b>-38 874</b>	<b>-38 874</b>
<b>VI .VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VII .TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VIII .TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## PROVISIONS

	En Milliers de Dh				
	Encours 31/12/2022	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2023
<b>PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR :</b>	<b>1 702 348</b>	<b>287 583</b>	<b>94 698</b>	<b>-</b>	<b>1 895 233</b>
créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
créances sur la clientèle	-	-	-	-	-
titres de placement	243	-	-	-	243
titres de participation et emplois assimilés	10 926	-	-	-	10 926
Provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail et en location	945 845	120 100	11 228	-	1 054 717
Provision créance en souffrance sur opération de crédit-bail et en location	745 334	167 483	83 470	-	829 347
<b>PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF</b>	<b>49 644</b>	<b>49 635</b>	<b>32 102</b>	<b>-</b>	<b>67 177</b>
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	48 422	42 635	32 102	-	58 955
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	1 222	7 000	-	-	8 222
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 751 992</b>	<b>337 218</b>	<b>126 800</b>	<b>-</b>	<b>1 962 410</b>

## TITRES DE CREANCES EMIS

NATURE DES TITRES ÉMIS	CARACTÉRISTIQUES				
	Date de jouissance	Date d'échéance	Valeur nominale	Taux	Mode de Remboursement
Obligataire	7 juillet 2022	7 juillet 2024	100 000,00	2.50%(*)	IN FINE
Obligataire	5 août 2022	5 août 2027	100 000,00	3.18%(*)	IN FINE
Obligataire	5 août 2022	5 août 2027	600 000,00	3.96%**	IN FINE
<b>TOTAL</b>			<b>800 000,00</b>		

(\*)Taux fixe  
(\*\*)Taux variable

## IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

NATURE	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
<b>IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT</b>	<b>23 073 437</b>	<b>19 798 282</b>	<b>18 735 874</b>	<b>24 135 845</b>	<b>2 995 999</b>	<b>9 563 305</b>	<b>287 583</b>	<b>94 698</b>	<b>1 884 065</b>	<b>12 688 475</b>
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CREDIT-BAIL MOBILIER</b>	<b>14 172 299</b>	<b>6 749 060</b>	<b>6 078 530</b>	<b>14 842 829</b>	<b>2 617 866</b>	<b>6 898 097</b>	-	<b>1 075</b>	<b>240 559</b>	<b>7 704 173</b>
- Crédit-bail mobilier en cours	942 238	3 191 455	3 478 080	655 613	-	-	-	-	-	655 613
- Crédit-bail mobilier loué	12 780 918	3 478 080	2 512 325	13 746 673	2 612 400	6 712 320	-	1 075	240 559	6 793 794
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	449 143	79 525	88 125	440 543	5 466	185 777	-	-	-	254 766
<b>CREDIT-BAIL IMMOBILIER</b>	<b>7 538 401</b>	<b>1 587 102</b>	<b>1 263 628</b>	<b>7 861 875</b>	<b>378 133</b>	<b>2 665 208</b>	<b>120 100</b>	<b>10 153</b>	<b>814 159</b>	<b>4 382 508</b>
- Crédit-bail immobilier en cours	454 080	782 956	707 735	529 301	-	-	-	-	-	529 301
- Crédit-bail immobilier loué	6 354 162	707 735	486 973	6 574 924	369 720	1 953 761	120 100	10 153	814 159	3 807 004
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	730 159	96 411	68 920	757 650	8 413	711 447	-	-	-	46 203
LOYERS COURUS A RECEVOIR	31 774	4 913 751	4 922 588	22 937	-	-	-	-	-	22 937
LOYERS RESTRUCTURES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYES	96 870	6 188 452	6 212 978	72 344	-	-	-	-	-	72 344
CREANCES EN SOUFFRANCE	1 234 093	359 917	258 150	1 335 860	-	-	167 483	83 470	829 347	506 513
<b>IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS A RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>23 073 437</b>	<b>19 798 282</b>	<b>18 735 874</b>	<b>24 135 845</b>	<b>2 995 999</b>	<b>9 563 305</b>	<b>287 583</b>	<b>94 698</b>	<b>1 884 065</b>	<b>12 688 475</b>

## DETTE ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

DETTE	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2023	Total 31/12/2022
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
<b>COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS</b>	-	<b>434 056</b>	-	-	<b>434 056</b>	<b>742 902</b>
VALEURS DONNEES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
<b>EMPRUNTS DE TRESORERIE</b>	-	-	-	-	-	<b>200 000</b>
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	200 000
<b>EMPRUNTS FINANCIERS</b>	-	<b>9 493 036</b>	-	-	<b>9 493 036</b>	<b>8 559 668</b>
<b>AUTRES DETTES</b>	-	-	-	-	-	-
<b>INTERETS COURUS A PAYER</b>	-	<b>36 323</b>	-	-	<b>36 323</b>	<b>30 026</b>
<b>TOTAL</b>	-	<b>9 963 415</b>	-	-	<b>9 963 415</b>	<b>9 532 596</b>

## ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCES ET PROVISIONS

RUBRIQUES	31/12/2023		31/12/2022	
	Créances en Souffrances	Provisions	Créances en Souffrances	Provisions
Créances Pré-douteuses	24 323	4 051	19 747	3 291
Créances Douteuses	28 412	11 837	35 161	14 645
Créances Compromises	1 283 125	813 459	1 179 185	727 398
<b>TOTAL</b>	<b>1 335 860</b>	<b>829 347</b>	<b>1 234 093</b>	<b>745 334</b>



## VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE

En Millions de Dh

	D≤1mois	1mois < D ≤ 3mois	3mois < D ≤ 1an	1an < D ≤ 5ans	D > 5ans	TOTAL
<b>ACTIF</b>						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	7	71	145	-	-	223
Titres de créance	-	-	-	-	-	-
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	662 350	43 704	338 205	6 704 800	3 769 054	11 518 113
<b>TOTAL</b>	<b>662 357</b>	<b>43 775</b>	<b>338 350</b>	<b>6 704 800</b>	<b>3 769 054</b>	<b>11 518 336</b>
<b>PASSIF</b>						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	322 863	409 928	1 538 657	6 116 439	1 105 149	9 493 036
Dettes envers la clientèle	-	-	-	-	-	-
Titres de créance émis (EMPRUNT OBLIGATAIRE)	-	-	-	800 000	-	800 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	120 000	-	120 000
<b>TOTAL</b>	<b>322 863</b>	<b>409 928</b>	<b>1 538 657</b>	<b>7 036 439</b>	<b>1 105 149</b>	<b>10 413 036</b>

## VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE

En Millions de Dh

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-
Autres titres	-	-	-
Hypothèques	20 562	Immobilisations données en crédit-bail et en location	20 562
Autres valeurs et sûretés réelles	19 738 268		19 738 268
<b>TOTAL</b>	<b>19 758 830</b>		<b>19 758 830</b>
Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes et des engagements par signature reçus couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres	NEANT	NEANT	NEANT
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
<b>TOTAL</b>			

## MARGE D'INTÉRÊT

En Millions de Dh

	31/12/2023	31/12/2022
<b>INTERETS PERCUS</b>	<b>1 419</b>	<b>1 519</b>
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	1 156	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	263	1 519
<b>INTERETS SERVIS</b>	<b>403 727</b>	<b>382 384</b>
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	369 675	354 873
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	1 495	6 590
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	32 557	20 921
<b>MARGE D'INTERET</b>	<b>-402 308</b>	<b>-380 865</b>

## DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS

En Millions de Dh

I DETERMINATION DU RESULTAT	MONTANT
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges	181 312
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	54 078
. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	36 167
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	199 223
. Impôt théorique sur résultat courant (-)	75 207
. Résultat courant après impôts (=)	106 105
<b>II. INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES</b>	
	NEANT

## CREANCES SUR LA CLIENTELE

En Millions de Dh

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2023	Total 31/12/2022
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
<b>CREDITS DE TRESORERIE</b>	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
<b>CREDITS A LA CONSOMMATION</b>	-	-	-	178	178	296
<b>CREDITS A L'EQUIPEMENT</b>	-	-	-	-	-	-
<b>CREDITS IMMOBILIERS</b>	-	-	-	45	45	56
<b>AUTRES CREDITS</b>	-	-	-	9 286	9 286	9 727
<b>CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE</b>	-	-	-	-	-	-
<b>INTERETS COURUS A RECEVOIR</b>	-	-	-	-	-	-
<b>CREANCES EN SOUFFRANCE</b>	-	-	-	-	-	-
- Créances pré-douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances compromises	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-	9 509	9 509	10 079

## IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

En Millions de Dh

NATURE	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>178 880</b>	<b>5 206</b>	-	<b>184 086</b>	<b>54 817</b>	<b>6 554</b>	-	<b>61 371</b>	<b>122 715</b>
- Droit au bail	101 076	-	-	101 076	-	-	-	-	101 076
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	77 804	5 206	-	83 010	54 817	6 554	-	61 371	21 639
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>47 628</b>	<b>4 034</b>	-	<b>51 662</b>	<b>32 492</b>	<b>3 570</b>	-	<b>36 062</b>	<b>15 600</b>
- <b>Immeubles d'exploitation</b>	<b>2 238</b>	-	-	<b>2 238</b>	-	-	-	-	<b>2 238</b>
Terrain d'exploitation	2 238	-	-	2 238	-	-	-	-	2 238
Immeubles d'exploitation Bureaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immeubles d'exploitation Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- <b>Mobilier et matériel d'exploitation</b>	<b>28 426</b>	<b>1 925</b>	-	<b>30 351</b>	<b>23 405</b>	<b>2 623</b>	-	<b>26 028</b>	<b>4 323</b>
Mobilier de bureau d'exploitation	2 807	60	-	2 867	2 414	165	-	2 579	288
Matériel de bureau d'exploitation	6 685	97	-	6 782	4 511	875	-	5 386	1 396
Matériel Informatique	18 816	1 768	-	20 584	16 419	1 567	-	17 986	2 598
Matériel roulant rattaché à l'exploitation	82	-	-	82	32	12	-	44	38
Autres matériels d'exploitation	36	-	-	36	29	4	-	33	3
- <b>Autres immobilisations corporelles d'exploitation</b>	<b>15 546</b>	<b>2 109</b>	-	<b>17 655</b>	<b>8 652</b>	<b>918</b>	-	<b>9 570</b>	<b>8 085</b>
- <b>Immobilisations corporelles hors exploitation</b>	<b>1 418</b>	-	-	<b>1 418</b>	<b>435</b>	<b>29</b>	-	<b>464</b>	<b>954</b>
Terrains hors exploitation	833	-	-	833	-	-	-	-	833
Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mobilier et matériel hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles hors exploitation	585	-	-	585	435	29	-	464	121
<b>TOTAL</b>	<b>226 508</b>	<b>9 240</b>	-	<b>235 748</b>	<b>87 309</b>	<b>10 124</b>	-	<b>97 433</b>	<b>138 315</b>



## ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE

En Milliers de Dh

	31/12/2023	31/12/2022
<b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES</b>	<b>1 053 585</b>	<b>1 269 506</b>
<b>Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés</b>	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
<b>Engagements de financement en faveur de la clientèle</b>	<b>1 053 585</b>	<b>1 269 506</b>
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	1 053 585	1 269 506
Autres engagements de financement donnés	-	-
<b>Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés</b>	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
<b>Engagements de garantie d'ordre de la clientèle</b>	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties données	-	-
Engagements en souffrance	-	-
<b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS</b>	<b>1 121 768</b>	<b>1 109 772</b>
<b>Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés</b>	<b>200 000</b>	<b>600 000</b>
Ouvertures de crédit confirmés	200 000	600 000
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
<b>Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés</b>	<b>921 768</b>	<b>509 772</b>
Garanties de crédits	921 768	509 772
Autres garanties reçues	-	-
<b>Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers</b>	-	-
Garanties de crédits	-	-
Autres garanties reçues	-	-

## CAPITAUX PROPRES

En Milliers de Dh

	Encours 31/12/2022	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2023
Ecart de réévaluation	-	-	-	-
Réserve légale	27 768	-	-	27 768
Autres réserves	159 450	-	-	159 450
Primes d'émission, de fusion et d'apport	236 556	-	-	236 556
<b>CAPITAL</b>	-	-	-	-
Capital appelé	277 677	-	-	277 677
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires Capital non versé	-	-	-	-
<b>REPORT À NOUVEAU (+/-)</b>	<b>257 438</b>	<b>30 002</b>	-	<b>287 440</b>
<b>RÉSULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION (+/-)</b>	-	-	-	-
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE (+/-)</b>	<b>68 877</b>	<b>-68 877</b>	<b>104 173</b>	<b>104 173</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 027 766</b>	<b>-38 875</b>	<b>104 173</b>	<b>1 093 064</b>

## DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

En Milliers de Dh

NATURE	Solde au début de l'exercice	Opérations comptables de l'exercice	Déclarations TVA de l'exercice	Solde fin d'exercice
<b>A - TVA collectée</b>	<b>196 613</b>	<b>827 796</b>	<b>827 596</b>	<b>196 813</b>
<b>B - TVA à récupérer</b>	<b>139 859</b>	<b>777 941</b>	<b>817 690</b>	<b>100 110</b>
Sur charges	1 312	46 158	46 181	1 289
Sur immobilisations	138 547	731 783	771 509	98 821
<b>C - TVA due ou crédit de TVA</b>	<b>56 754</b>	<b>49 855</b>	<b>9 906</b>	<b>96 703</b>

## CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION

En Milliers de Dh

	31/12/2023	31/12/2022
<b>CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION</b>	<b>94 074</b>	<b>88 066</b>
<b>.Charges de personnel</b>	<b>52 976</b>	<b>50 712</b>
- Salaires et appointements	41 327	39 794
- Charges d'assurances sociales	6 179	5 896
- Charges de retraite	4 064	3 806
- Charges de formation	317	250
- Autres charges de personnel	1 089	966
<b>. Impôts et taxes</b>	<b>1 115</b>	<b>1 369</b>
- Taxes urbaines et taxes d'édilité	-	-
- Patente	-	328
- Autres impôts et taxes	1 115	1 041
<b>. Charges externes</b>	<b>28 564</b>	<b>25 708</b>
- Loyers de crédit-bail et de location	1 472	1 194
- Frais d'entretien et de réparation	6 819	6 049
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	8 523	8 554
- Transports et déplacements	3 468	3 277
- Publicité, publications et relations publiques	1 761	1 101
- Autres charges externes	6 521	5 533
<b>. Autres charges générales d'exploitation</b>	<b>1 295</b>	<b>1 180</b>
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	709	807
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Autres charges générales d'exploitation	586	373
<b>. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations corporelles et incorporelles</b>	<b>10 124</b>	<b>9 097</b>
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	10 124	9 097

## AUTRES PRODUITS ET CHARGES

En Milliers de Dh

	31/12/2023	31/12/2022
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</b>	<b>417</b>	<b>827</b>
- Autres produits d'exploitation non bancaire	417	827
<b>REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</b>	<b>116 647</b>	<b>82 902</b>
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	84 545	61 165
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	-	-
- Reprises des autres provisions	32 102	21 737
<b>PRODUITS NON COURANTS</b>	<b>5 081</b>	<b>2 925</b>
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	5 081	2 925
<b>Autres charges bancaires</b>	<b>351</b>	<b>704</b>
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Diverses autres charges bancaires	351	704
<b>CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</b>	-	-
<b>DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES</b>	<b>10 124</b>	<b>9 097</b>
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	6 555	6 172
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	3 569	2 925
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES</b>	<b>251 326</b>	<b>176 380</b>
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	167 483	129 858
- Pertes sur créances irrécouvrables	33 902	27 092
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	7 000	-
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	42 941	19 430
<b>CHARGES NON COURANTES</b>	<b>6 784</b>	<b>37 504</b>
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	6 784	37 504



## PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL

INTITULES	En Millions de Dh	
	MONTANTS	MONTANTS
<b>I - RESULTAT NET COMPTABLE</b>	-	-
. Bénéfice net	104 173	-
. Perte nette	-	-
<b>II - REINTEGRATIONS FISCALES</b>	<b>138 681</b>	-
1- Courantes	129 514	-
- Impôt sur les sociétés	75 436	-
- Provisions pour risques et charges	7 000	-
- Provisions pour risques généraux	42 635	-
- Provisions sur congé payé 2023	4 371	-
- Excédent d'amortissements sur véhicule	72	-
2- Non courantes	9 167	-
- Charges non courantes (cohesion sociale) 2022	6 785	-
- Charges sur immobilisations hors exploitation	29	-
- Charges externes non Courantes	1 827	-
- Passage en perte 2023	526	-
<b>III - DEDUCTIONS FISCALES</b>	-	<b>43 025</b>
1- Courantes	-	36 167
- Reprises pour risques généraux	-	32 102
- Provisions sur congé payé 2022	-	4 065
2- Non courantes	-	6 858
- Reprise de prov CES déjà soumise à L'IS lors CF 2013-2016 CES	-	255
- Reprise de prov CES déjà soumise à L'IS lors CF 2013-2016 Terrain	-	632
- Reprise de prov CES déjà soumise à L'IS lors CF 2018-2021 CES	-	5 971
<b>TOTAL</b>	<b>242 854</b>	<b>43 025</b>
<b>IV - RESULTAT BRUT FISCAL</b>	-	-
Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	199 829	-
Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)	-	-
<b>V - REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)</b>	-	-
Exercice n-4	-	-
Exercice n-3	-	-
Exercice n-2	-	-
Exercice n-1	-	-
<b>VI - RESULTAT NET FISCAL</b>	-	-
Bénéfice net fiscal (A - C)	199 829	-
OU	-	-
Déficit net fiscal (B)	-	-
<b>VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES</b>	-	-
<b>VIII - CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER</b>	-	-
Exercice n-4	-	-
Exercice n-3	-	-
Exercice n-2	-	-
Exercice n-1	-	-

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

## EFFECTIFS

EFFECTIFS	En nombre	
	31/12/2023	31/12/2022
Effectifs rémunérés	107	102
Effectifs utilisés	107	102
Effectifs équivalent plein temps	107	102
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	-	-
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	-	-
Cadres (équivalent plein temps)	63	58
Employés (équivalent plein temps)	44	44
dont effectifs employés à l'étranger	-	-

## RESEAU

RESEAU	En nombre	
	31/12/2023	31/12/2022
Guichets permanents (Agences : Tanger, Rabat, Agadir, Fès, Marrakeche)	5	5
Guichets périodiques	NEANT	NEANT
Guichets automatiques de banque	NEANT	NEANT
Succursales et agences à l'étranger	NEANT	NEANT
Bureaux de représentation à l'étranger	NEANT	NEANT

## DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

### I - DATATION

Date de clôture (1)	31 DECEMBRE 2023
Date d'établissement des états de synthèse (2)	MARS 2024

(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice  
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse

### II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1<sup>ERE</sup> COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

NEANT

## LISTE DES ETATS PORTANTS LA MENTION NEANT

État des dérogations  
Etat des changements de méthode  
Etat des créances subordonnées

## RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES

	En Millions de Dh		
	Exercice 2023	Exercice 2022	Exercice 2021
<b>CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES</b>	<b>1 213 125</b>	<b>1 147 825</b>	<b>1 117 809</b>
<b>OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE</b>			
1- Produit net bancaire	409 648	334 385	371 155
2- Résultat avant impôts	179 609	119 089	146 267
3- Impôts sur les résultats	75 436	50 212	55 531
4- Bénéfices distribués	38 874	38 874	33 321
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	287 441	257 438	205 576
<b>RESULTAT PAR TITRE (en dirhams)</b>	-	-	-
Résultat net par action ou part sociale	38	25	33
Bénéfice distribué par action ou part sociale (N-1)	14	14	12
<b>PERSONNEL</b>	-	-	-
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	41 327	39 794	38 764
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	107	102	102

## REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

Nom des principaux actionnaires ou associés	Adresse	Nombre de titres détenus		Part du capital détenue %
		Exercice précédent	Exercice actuel	
BANQUE CENTRALE POPULAIRE	BD ZERKTOUNI CASABLANCA	1 474 672	1 474 672	53,11%
HOLDPARTS	BD ZERKTOUNI CASABLANCA	944 417	944 417	34,01%
FLOTTANT EN BOURSE	BOURSE DE CASABLANCA	198 184	198 184	7,14%
THE ARAB INVESTISMENT COMPAGNY	RIYAD - ARABIE SAOUDITE	159 495	159 495	5,74%

## CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE

Au 31 décembre 2023, la concentration des risques sur un même bénéficiaire dépassant les 10% des FP sont au nombre de 12 avec un encours global de 3 986 974 KDH.

## DETTES SUBORDONNEES

	MONTANT GLOBAL	NON APPARENTE	APPARENTES				31/12/2023	31/12/2022
			ETS DE CRED & ASSIM	ESES FINANCIERES	ESES NON FINANCIERES	AUTRES APPARENTES		
DETTES SUBORDONNEES	120 061	-	120 061	-	-	-	120 061	120 059
DETTES SUBORDONNEES A DUREE DETERMINEE	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres subordonnés à durée déterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des établissements de crédit	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des établissements de la clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>DETTES SUBORDONNEES A DUREE INDETERMINEE</b>	<b>120 000</b>	-	<b>120 000</b>	-	-	-	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Titres subordonnés à durée indéterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des établissements de crédit	120 000	-	120 000	-	-	-	120 000	120 000
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des établissements de la clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>INTERETS COURUS A PAYER</b>	<b>61</b>	-	<b>61</b>	-	-	-	<b>61</b>	<b>59</b>



## DETAIL DES TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES

En Milliers de Dh

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées									
CHAABI LLD	SERVICE ( LOCATION LONGUE DUREE )	31 450	1,4%	6 000	1 260	31/12/2023	131 083	18 189	-
<b>TOTAL</b>		<b>31 450</b>		<b>6 000</b>	<b>1 260</b>		<b>131 083</b>	<b>18 189</b>	<b>-</b>

## DEPOTS DE LA CLIENTELLE AU 31 DÉCEMBRE 2023

En Milliers de Dh

DEPOTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2023	Total 31/12/2022
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
COMPTES A VUE CREDITEURS	-	-	51 656	-	51 656	47 935
COMPTES D'EPARGNE	-	-	-	-	-	-
DEPOTS A TERME	-	-	-	-	-	-
AUTRES COMPTES CREDITEURS	-	-	9 742	-	9 742	11 555
INTERETS COURUS A PAYER	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>61 398</b>		<b>61 398</b>	<b>59 490</b>

## AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE

En Milliers de Dh

	Montants		Montants
<b>A- Origine des résultats affectés</b>		<b>B- Affectation des résultats</b>	
Report à nouveau	257 438	Prime d'émission	-
Résultats nets en instance d'affectation	68 877	Réserve légale	-
Résultat net de l'exercice	-	Réserve facultative	-
Prélèvement sur les bénéfices	-	Dividendes	38 874
Autres prélèvements	-	Report à nouveau	287 441
<b>TOTAL A</b>	<b>326 315</b>	<b>TOTAL B</b>	<b>326 315</b>

## DETAIL DES AUTRES ACTIFS

En Milliers de Dh

ACTIF	Total 2023	Total 2022
<b>INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETES</b>	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-
<b>DEBITEURS DIVERS</b>	<b>151 448</b>	<b>195 447</b>
Sommes dues par l'Etat	151 340	195 390
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	-	-
Comptes clients de prestations non bancaires	-	-
<b>Divers autres débiteurs</b>	<b>108</b>	<b>57</b>
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	-	-
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-
Divers autres débiteurs	108	57
<b>VALEURS ET EMPLOIS DIVERS</b>	-	-
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>6 818</b>	<b>19 213</b>
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-
Résultats potentiels sur produits dérivés de couverture	-	-
<b>Charges à répartir sur plusieurs exercices</b>	<b>1 323</b>	<b>1 781</b>
Frais préliminaires	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	1 323	1 781
<b>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc</b>	-	-
<b>Produits à recevoir et charges constatées d'avance</b>	<b>5 495</b>	<b>17 432</b>
Produits à recevoir	19	16 585
Charges constatées d'avance	5 476	847
<b>Autres comptes de régularisation</b>	-	-
Comptes transitoires ou d'attente débiteurs	-	-
<b>CRÉANCES EN SOUFFRANCE SUR OPÉRATIONS DIVERSES</b>	-	-
<b>TOTAL AUTRES ACTIFS</b>	<b>158 266</b>	<b>214 660</b>

## DETAIL DES AUTRES PASSIFS

En Milliers de Dh

PASSIF	31/12/2023	31/12/2022
<b>INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS</b>	-	-
<b>CREDITEURS DIVERS</b>	<b>785 108</b>	<b>717 789</b>
Sommes dues à l'Etat	371 202	340 509
Sommes dues aux organismes de prévoyance	1 644	1 568
Sommes diverses dues au personnel	4 379	4 065
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	-	-
<b>Fournisseurs de biens et services</b>	<b>188 607</b>	<b>194 317</b>
<b>Divers autres créditeurs</b>	<b>219 276</b>	<b>177 330</b>
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-
Coupons sur titres de créances émis à payer	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-
Commissions à verser à Bank Al-Maghrib	-	-
Divers autres créditeurs	219 276	177 330
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>93 331</b>	<b>105 298</b>
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-
Résultats potentiels sur produits dérivés de couverture	-	-
<b>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc</b>	-	-
<b>Charges à payer et produits constatés d'avances</b>	<b>93 288</b>	<b>90 348</b>
Charges à payer	6 468	6 177
Produits constatés d'avances	86 820	84 171
<b>Autres comptes de régularisation</b>	<b>43</b>	<b>14 950</b>
Comptes transitoires ou d'attente créditeurs	43	14 950
<b>TOTAL AUTRES -PASSIF</b>	<b>878 439</b>	<b>823 087</b>



## PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS

En Milliers de Dh

Libellé de la rubrique	Montant brut	Amortissements cumulés	Valeur comptable nette	Produits de cession	Plus-values de cession	Moins-values de cession
PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS	3 156 344	2 768 851	387 493	454 139	83 015	16 369

## PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES AU 31 DECEMBRE 2023

### INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ETABLISSEMENT

ETAT DES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (ETIC)

#### A- PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

##### A.1 Contrat de Crédit-bail

La durée d'un contrat de crédit-bail varie généralement, selon le type de bien entre 36 et 120 mois.

A l'issue de la première période de location, le locataire peut, soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société.

Au cours de la période du contrat, les redevances sont périodiques (généralement mensuelles).

Les redevances sont basées sur le prix de revient, hors taxes récupérables, de l'immobilisation majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Les taxes, assurances, frais d'entretien et réparation des biens sont à la charge du locataire.

##### A.2 Principales méthodes d'évaluation spécifiques à l'entreprise

###### A. 2.1 Immobilisations corporelles

###### (a) Immobilisations en leasing

Les opérations de leasing sont considérées par la Société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants.

Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes récupérables et les amortissements sont calculés sur la base de la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Conformément à la législation fiscale marocaine en vigueur, les sociétés de crédit-bail sont autorisées à pratiquer l'amortissement linéaire accéléré.

Les premiers loyers majorés sont comptabilisés dans l'année de leur encaissement.

La quote-part des redevances se rattachant aux exercices ultérieures est soustraite du chiffre d'affaires de l'exercice de clôture et inscrite dans un compte de régularisation.

###### (b) Immobilisations exploitées par la Société

Ces immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition. Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation.

###### A. 2.2 Provisions pour créances en souffrance

Maroc Leasing applique les règles de la circulaire N° 19 de Bank Al Maghrib, entrée en vigueur en 2002, et relative à la classification et au provisionnement des créances en souffrance.



7, Boulevard Driss Slaoui  
20 160 Casablanca  
Maroc

## MAROC LEASING S.A.

### RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2023



Lot 57 Tour CFC - Casa  
Anfa 20220 Hay Hassani  
Casablanca Maroc

Aux Actionnaires de la société  
MAROC LEASING S.A.  
57, Angle rue Pinel Bd. Abdelmoumen - CASABLANCA.

#### Audit des états de synthèse

##### Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de Maroc Leasing S.A., comprenant le bilan au 31 décembre 2023, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 1 213 125 dont un bénéfice net de KMAD 104 173.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Maroc Leasing S.A. au 31 décembre 2023, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

##### Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

##### Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

##### Identification et évaluation du risque de crédit sur les immobilisations données en crédit-bail

###### Risque identifié

Les immobilisations données en crédit-bail sont porteuses d'un risque de crédit qui expose Maroc Leasing à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. Maroc Leasing constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.

Ces provisions sont déterminées en application des principes du Plan Comptable des Établissements de Crédit (PCEC) et notamment selon les dispositions de la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, qui présente les critères à minima.

L'évaluation des provisions en couverture des engagements sur la clientèle requiert :

- L'identification des engagements en souffrance ;
- L'évaluation du montant des provisions en fonction des différentes catégories de classification des engagements et de l'évaluation de la valeur marchande des biens.

Au 31 décembre 2023, le montant des provisions pour dépréciation sur les créances en souffrance s'élève à MMAD 829 ; il ramène l'encours des immobilisations données en crédit-bail à un montant net de MMAD 12 688.

Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux immobilisations données en crédit-bail ainsi que l'évaluation des provisions y afférentes constituent un point clé de l'audit, ces éléments présentant des montants significatifs et faisant appel pour certains aspects au jugement et aux estimations de la direction.

###### Réponse d'audit

Nous avons examiné le dispositif de contrôle interne et testé les contrôles clés manuels et informatisés que nous avons jugés clés pour notre audit, relatifs à la revue du portefeuille, l'identification des encours en souffrance et au calcul des provisions.

Nos travaux d'audit ont principalement consisté à :

- Prendre connaissance des principales conclusions des comités spécialisés chargés du suivi des créances sensibles ou en souffrance ;
- Etudier la conformité au PCEC et notamment à la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib des principes mis en œuvre par Maroc Leasing ;
- Revoir la classification des créances relatives aux immobilisations données en crédit-bail ;
- Tester le calcul des provisions pour une sélection de créances en souffrance.

##### Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur



au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

## Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes de la Profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

## Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 28 mars 2024

## Les Commissaires aux Comptes

**Fidarc Grant Thornton**

FIDARC GRANT THORNTON  
Membre Réseau Grant Thornton  
International  
7 Bd. Diridj, Siach, Casablanca  
Tél : 05 22 54 48 00 - Fax : 05 22 29 66 70

**Faïçal Mekouar**  
Associé

**PwC Maroc**

PwC Maroc  
Lot 57, 13ème étage, Casa Anfa,  
20000, Hassan II, Casablanca  
T : +212 5 22 23 88 70  
Tél : +212 5 22 23 88 70  
TP : 37959135  
TP : 37959135  
TP : 37959135

**Mohamed Rqibate**  
Associé